

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab^{Rfm}
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes till försäljning ett stort strandområde om totalt ca 8,25 ha invid Färjsundet strax norr om simstranden vid Ingböle viken i **Godby, Finström.**

Områdets utgörs av de färdigt bildade fastigheterna Fastighets Ab Norrgodby 60-408-3-75 och Korridorerna 60-408-3-78, Godby, Finström.

Områdets utgörs av strandområdet, åkermark (nu utarrenderrad för ca 1200 e/år, arrendet upphör vid försäljningen ifall köparen så anser) samt skogsmark. Genom områdets västra del går vägarna Fagerlundsvägen (tillfartsvägen) och Sommarbovägen.

Enligt besked från Finströms kommun (Samhällsnämnden 17.12.2019/158 §) finns det rätt att bilda tre (3) tomter om minst 4000 kvm för enbostadshus (fast eller fritidsbosättning). Byggrätten är 15 % av tomtens areal.

Med området följer andel i samfällda vattenområden i Godby tillhörande fastigheten Korridorerna.

Fastighets Ab Norrgodby 3:75 ägs av ett aktiebolag och i första hand erbjuds köparen att överta aktierna i bolaget, men det är även möjligt att förvärva enbart fastigheten av bolaget. Fastigheten Korridorerna ägs av privatperson (som även äger aktierna i Fastighets Ab Norrgodby).

Utgångspris: 240 000 euro.

Försäljningen sker fortlöpande, men ifall flera accepterar utgångspriset kan

auktion förrättats mellan anbudsgivarna. Säljaren har fri prövningsrätt av lämnade anbud under hela försäljningsprocessen.

Bilagor: terrängkartor, fastighetsregisterutdrag, förrättningskarta.

Övriga villkor:

Ägande- och besittningsrätten övergår då köpebrevet undertecknats och köpeskillingen erlagts,

Objektet överlåtes fritt från gravationer för gäld.

Köparen svarar för kostnaderna för överlåtelseskatt (4 % av köpesumman), lagfart, offentligt köpvittne samt köpebrev. Ingen styckning erfordras.

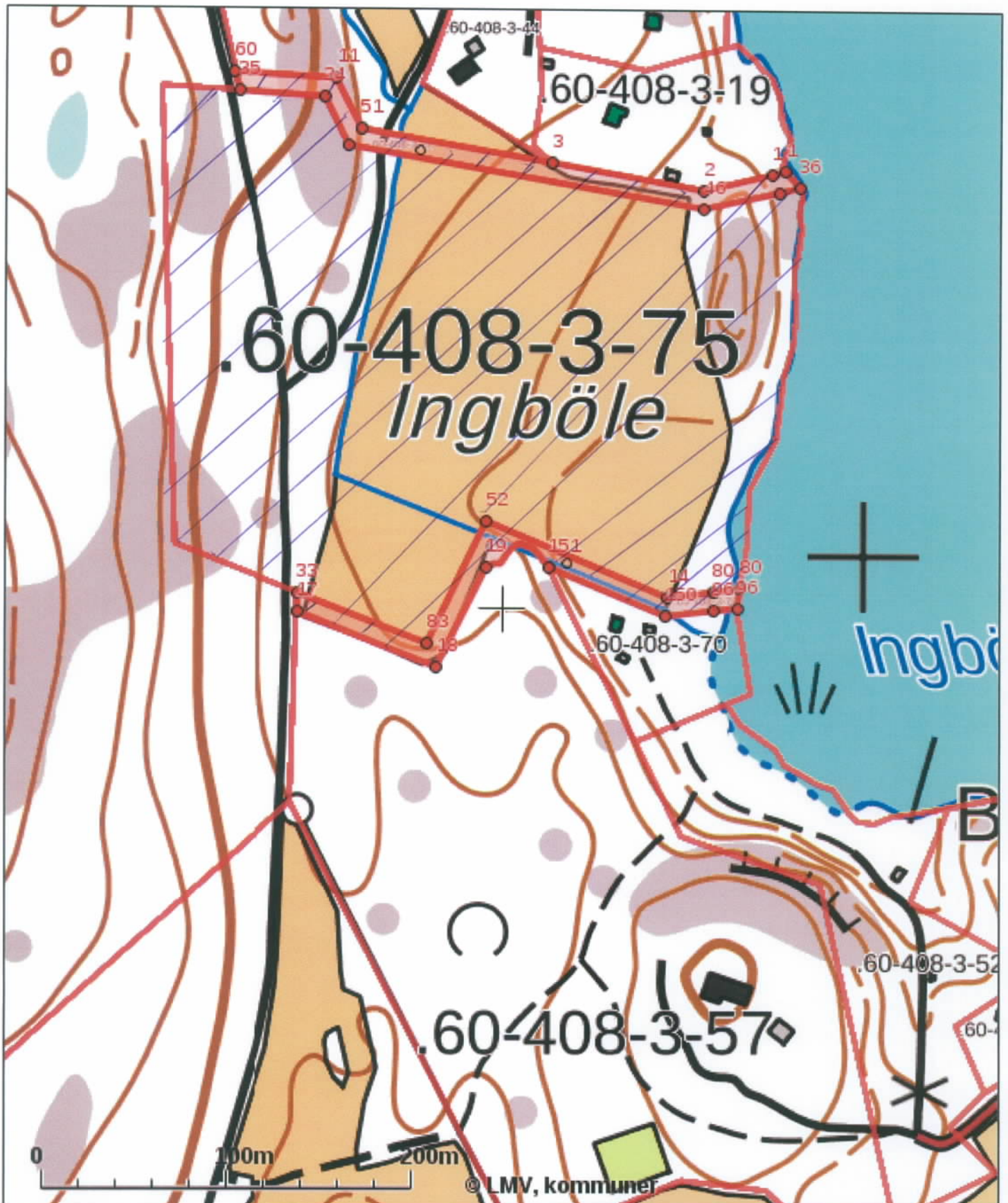


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6698465.1885, E: 112433.6435

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 04.03.2020.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6698971.6885, E: 112804.6435

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 04.03.2020.

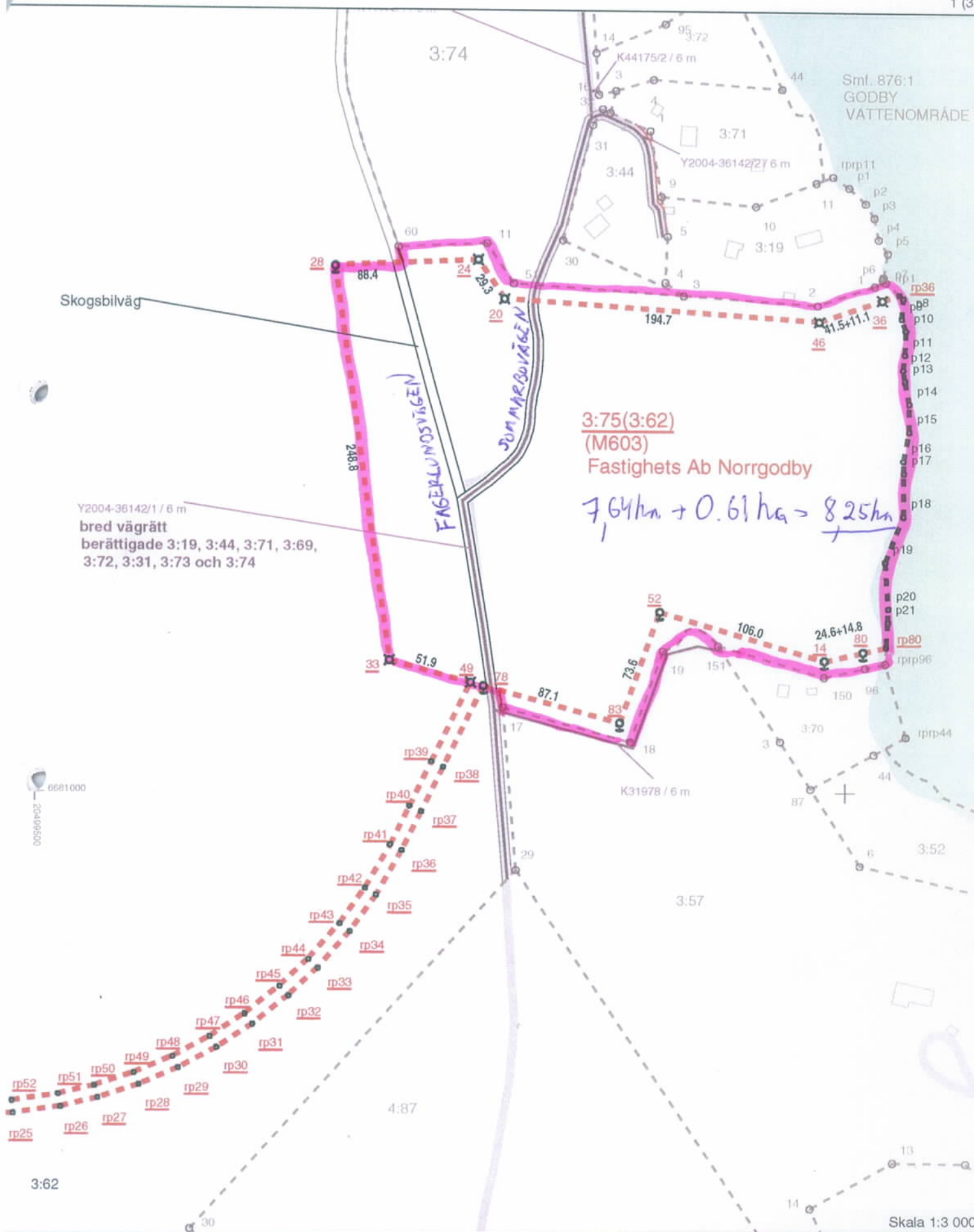
FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6699176.1885, E: 112817.6435

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 04.03.2020.



Skogsbilväg

Y2004-36142/1 / 6 m
 bred vägrätt
 berättigade 3:19, 3:44, 3:71, 3:69,
 3:72, 3:31, 3:73 och 3:74

3:74

Smf. 876:1
 GODBY
 VATTENOMRÅDE

3:75(3:62)
 (M603)
 Fastighets Ab Norrgodby

$7,64 \text{ km} + 0,61 \text{ ha} = 8,25 \text{ km}$

6681000
 204095500

3:62

Skala 1:3 000

Koordinatsystem: ETRS-GKn/grundkoordinatsystem

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-3-75	Registreringsdatum:	8.12.2012
Namn:	Fastighets Ab Norrгодby	Totalareal:	7,640 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,640 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/20827/33/2011		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 8.12.2012		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-3-62-M603	60-408-3-62 NORRSKOG	8,4250
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		8,4250

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(060-170610§40) Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010	Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010
---	--------------------------------	---

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2018-K27246) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-1-4 Pehrsberg, 60-408-3-19 Sommarbo, 60-408-3-31 Gläntan, 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-69 Backebo, 60-408-3-70 Mariebo, 60-408-3-71 Solliden, 60-408-3-72 Tomtebo, 60-408-3-73 Norrsveden, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrгодby, 60-408-3-77 Norrskog, 60-408-3-78 Korridorerna, 60-408-4-2 Berghyddan, 60-408-4-5 Johannebo, 60-408-4-16 Tallbacka, 60-408-5-75 Annebo, 60-408-5-103 Norrskog, 60-408-5-126 Villa Florèn, 60-408-5-127 Österviken, 60-408-5-128 Längtan	
Belastade: 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrгодby, 60-408-3-77 Norrskog, 60-408-4-89 Pellas, 60-408-5-103 Norrskog, 60-408-5-113 Mellangård	
2) Vägrätt (000-2018-K27247)	Registreringsdatum: 3.4.2019
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-3-19 Sommarbo, 60-408-3-31 Gläntan, 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-69 Backebo, 60-408-3-71 Solliden, 60-408-3-72 Tomtebo, 60-408-3-73 Norrsveden, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-78 Korridorerna	
Belastade: 60-408-3-44 Lyckebo, 60-408-3-74 Lyckebo II, 60-408-3-75 Fastighets Ab Norrгодby, 60-408-3-78 Korridorerna	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/3320/33/2018 Bildade registerenheter: 60-408-3-77 Norrskog Ändring i jordareal: -0,7850 ha Den bildande fastigheten <u>60-408-3-75</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 1.11.2018
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	Registreringsdatum: 3.4.2019

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.3.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.