

Marknadsförare:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab
Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn
Tel. 018/15675, Fax 018/15672

Hemsida: www.sokarlsson.net

E-post: sok@aland.net

Beskrivning av fast egendom



- Lägenhetens namn:** Skogberg 43-406-1-20, Storby, Eckerö
- Storlek:** ca 12800 kvm, varav ca 4300 kvm utgörs av holmar .
- Ändamål:** Fritidsfastighet
- Läge:** På Främströn i Storby. Bilväg fram.
Fortsätt vägen från Käringsund och över bron in på Främstön.
Sväng vänster in på Husfjärdsvägen och sedan rätt omgående
vänster igen (TILL SALU-skylt uppsatt). Kör vägen tills man
kommer till en ny TILL SALU-skylt och man är framme.
- Servituter och väg:** Rätt till väg fram till tomten. Vägen fortsätter fram till en stuga
på udden tillhörig säljaren.
- Gravationer:** -----
- Byggnader:** Obebyggt.
- Övriga uppgifter:** Området utgörs av ca 8500 kvm område med strand mot väster.
Fin byggnadsplats finns med lite högre läge ovanför stranden.
Till försäljningsobjektet hör även 4 st holmar med en
sammanlagd areal om ca 4300 kvm. Dessa är sammanvuxna
med landområdet via samfällda tillandning, som man kan
anhålla hos Lantmäteriverket att få lösa in. Stränderna består till
stor del av släta klippor och långgrund botten.

El kan dras till området för en kostnad om ca 8000 euro enligt uppgift från Ålands Elandelslag.

Andel i Storby samfällda vattenområden medföljer.

Tillträde omgående efter avslut.

Områdets nya gräns i söder är utmärkt med gula fiberband i terrängen.

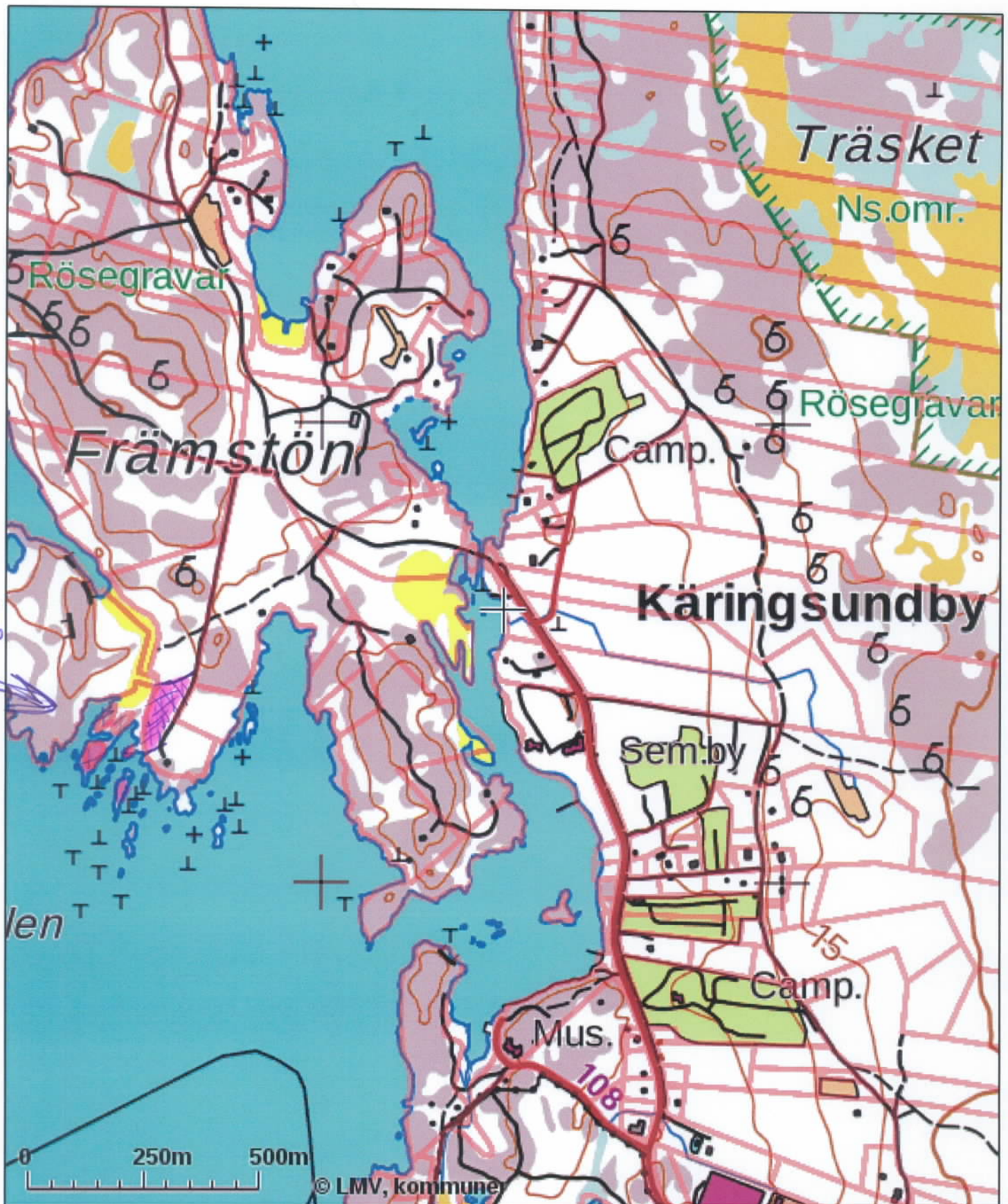
Bilagor: Kartor (översikt och detalj), utdrag ur fastighetsregistret.

Pris: 70 000 euro (utgångspris)

Försäljningsvillkor:

1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommes.
2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
4. Objektet övergår fritt från in-teckningar för skuld.
5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne och för styckningsavgiften.
6. Lösöre ingår ej, förutom vad ovan eventuellt nämnts.

FASTIGHETS DATATJÄNST

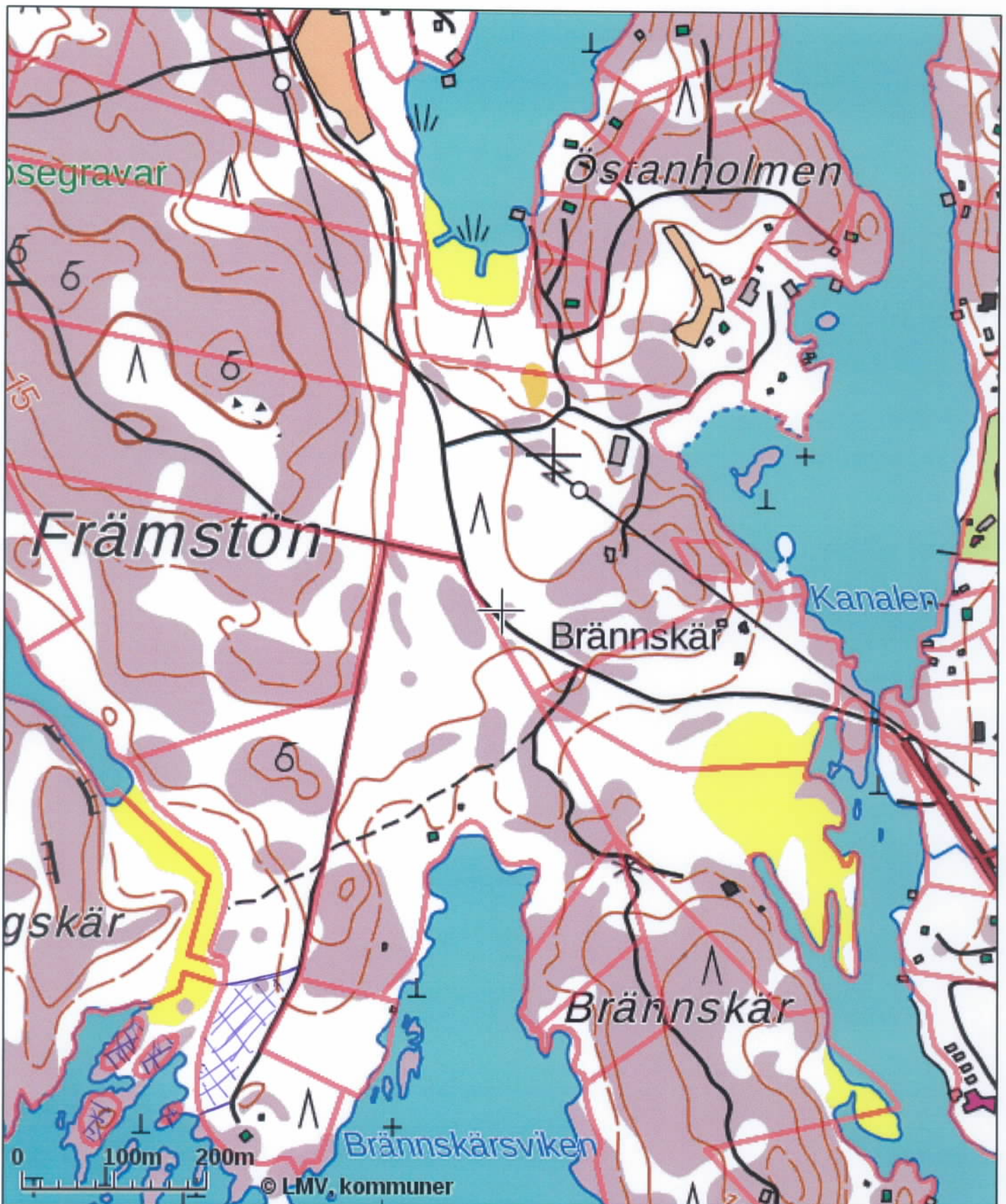


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6701597.75, E: 87394.75

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 18.09.2018.

FASTIGHETS DATATJÄNST

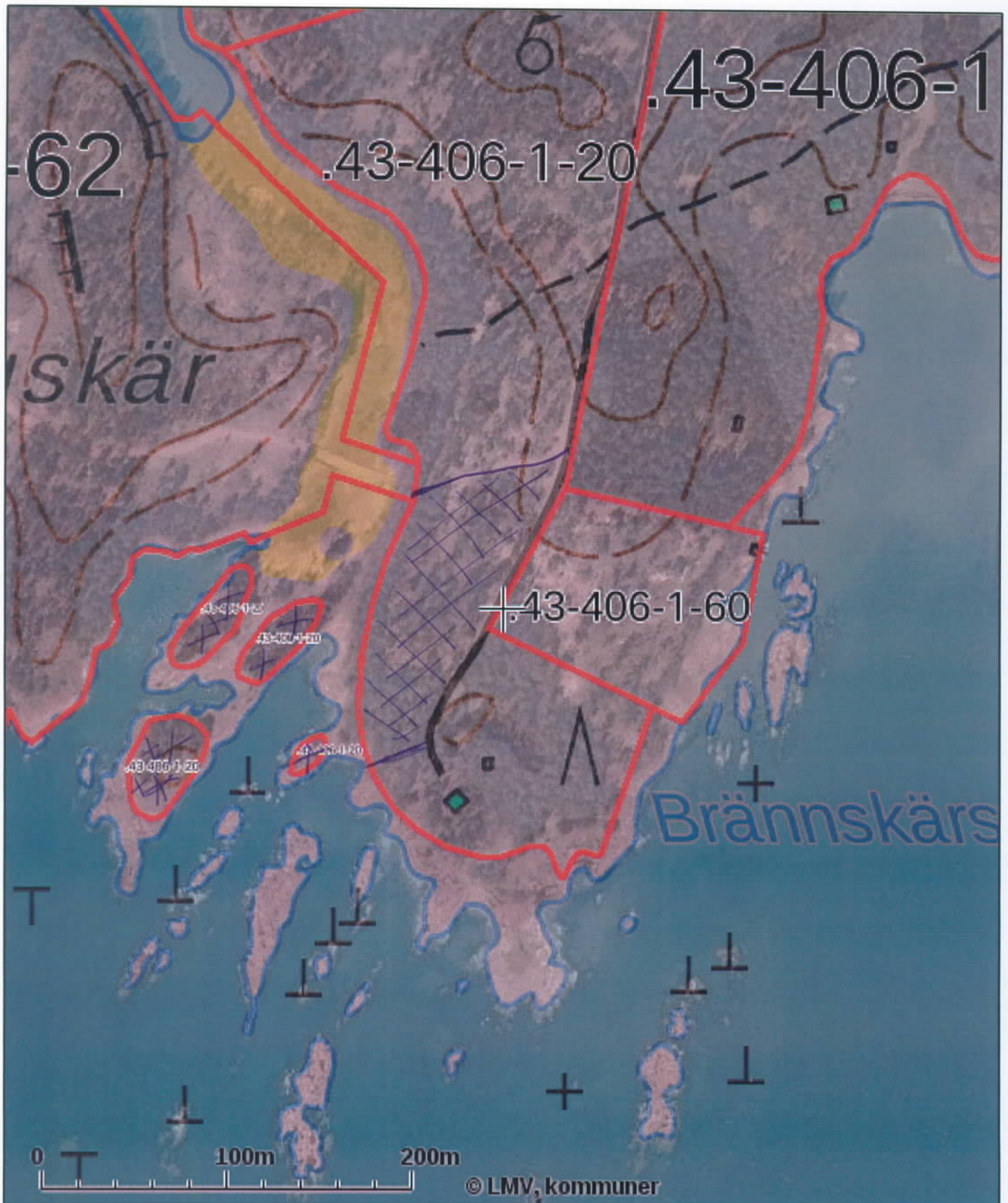


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6701831.75, E: 86942.75

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 18.09.2018.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6701362.75, E: 86691.75

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 18.09.2018.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	43-406-1-20	Registreringsdatum:	27.9.1963
Namn:	SKOGBERG	Totalareal:	6,619 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	6,619 ha
Kommun:	Eckerö (43)	Antal skiften:	5
Arkivhänvisning:	5:141		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 27.9.1963	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
43-406-1-10 SKOGBERG	30,6700
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	30,6700

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

1) 43-406-1-20-M608	Ursprungligt fång: 20.4.2018	Registreringsdatum: 24.4.2018
---------------------	------------------------------	-------------------------------

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2010-K91)	
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 13.1.2010
Berättigade: 43-406-1-20 SKOGBERG, 43-406-1-58 BERGSDAL, 43-406-1-60 SJÖHAGA, 43-406-1-62 Långskär	
Belastade: 43-406-1-20 SKOGBERG	
Vägrätt /2 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 12.11.2010
Berättigade: 43-406-1-60 SJÖHAGA	
Belastade: 43-406-1-20 SKOGBERG	
2) Vägrätt (000-2012-K37228) / Bredd: 6 m	
	Registreringsdatum: 14.11.2012
Berättigade: 43-406-1-62 Långskär	
Belastade: 43-406-1-20 SKOGBERG	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 43-406-876-3 VÄSTRA INSJÖN	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
2) Samfällt vattenområde 43-406-876-4 ÖSTRA INSJÖN	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
3) Samfällt vattenområde 43-406-876-5 IGELPOTTEN	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900

4) Samfällt vattenområde 43-406-876-6 SÖDRA KORSHOLMSKÄRRET	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
5) Samfällt vattenområde 43-406-876-7 NORRA KORSHOLMSKÄRRET	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
6) Samfällt vattenområde 43-406-876-8 TÄLLDURKÄRRET	Registreringsdatum: 7.11.1995 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
7) Samfällt vattenområde 43-406-876-9 INRE FJÄRDEN	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
8) Samfällt vattenområde 43-406-876-10 LILLFLADAN	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
9) Samfällt vattenområde 43-406-876-11 STORFLADAN	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
10) Samfällt vattenområde 43-406-876-12 SALTSJÖN	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
11) Samfällt vattenområde 43-406-876-13 Kattviksjön	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
12) Samfällt vattenområde 43-406-876-14 DIGERVASSA	Registreringsdatum: 26.9.1996 Andelens storlek: 0,005331 / 9,312900
13) Samfällt jordområde 43-406-878-3 SMF. SANDPLANER	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900
14) Samfällt jordområde 43-406-878-4 SAMF.LERPLAN	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900
15) Samfällt jordområde 43-406-878-5 SAMF. LASTAGEPLAN	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900
16) Samfällt jordområde 43-406-878-6 SKOLHUSPLAN	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900
17) Samfällt jordområde 43-406-878-7 SJÖBODSPLAN	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900
18) Samfällt jordområde 43-406-878-12 TULL-OCH POSTHUSPLAN	Registreringsdatum: 25.2.1991 Andelens storlek: 0,008143 / 9,312900

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 5:272- Ändring i jordareal: -0,0500 ha	Registreringsdatum: 26.4.1982
2) Rågång Arkivhänvisning: 5:290-	Registreringsdatum: 4.2.1986