

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn. +358-18-15675, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes till försäljning ett skogsskifte i **Önningeby, Jomala**.

Det är fråga om hela fastigheten **Önningebyskogen 170-435-15-13**.

Arealen enligt fastighetsregistret är 3,930 ha.

Skiftet är beläget nära Sandvikarvägen på gränsen mellan Önningeby och Överby. Vägrätt finns från Sandvikarvägen, dock ingen byggd väg.

Skiftet består av ca 1,7 ha grövre gallringsbestånd och äldre skog, ca 1,2 ha klenare gallringsbestånd samt impediment (bergsområde) ca 1 ha.

Skiftets råmärken har utmärkts med gula band i terrängen. Även gränserna har ställvis utmärkts ungefärligen (på basen av handhållen GPS) i terrängen.

TILL SALU-skylt uppsatt vid Sandvikarvägen, där man går upp till skiftet.

Köranvisning: Från Narmovägen (söderifrån) tar man första avtaget (Sandvikarvägen) till höger och kör ca 1,55 km fram till skylten.

Skriftliga anbud bör inlämnas på bifogad anbudsblankett senast fredag 25.5.2018 till byrån. Mellan de anbudsgivare som lämnat de högsta anbuderna kan auktion förrättas.

Fastigheten överlåtes fri från gravationer och i befintligt skick med växande skog.

Köparen svarar för kostnaderna för överlåtelseskatten (4 % av köpesumman), lagfart samt offentligt köpvittne och köpebrev.

Äganderätten övergår vid full betalning av köpeskillingen.



Fastighetsbeteckning:	170-435-5-13
Namn:	ÖNNINGEBYSKOGEN
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Jomala (170)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.5.2018.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattningen av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6686681.2165, E: 111927.8595

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 08.05.2018.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-435-5-13	Registreringsdatum:	3.6.1964
Namn:	ÖNNINGEBYSKOGEN	Totalareal:	3,930 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	3,930 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	31:64		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 3.6.1964	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten: 170-435-5-9 SANDVIK	Jordareal (ha) 3,9300
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	3,9300

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2017-K6266) / Bredd: 7 m	Registreringsdatum: 9.6.2017
<p>Berättigade: 170-435-1-28 ERS, 170-435-2-37 BERGSKOGEN, 170-435-2-38 NORRSKOG II, 170-435-2-48 SÖDRA BENTES, 170-435-3-21 MATTAS, 170-435-4-22 HINDERS, 170-435-5-13 ÖNNINGEBYSKOGEN, 170-435-5-18 ISAKS, 170-435-6-0 SEFFERS, 170-435-7-16 KNUTAS, 170-435-8-13 Södra Pellas, 170-435-8-36 PELLAS, 170-435-9-36 JONASES, 170-435-10-25 HÅKANSSTRAND, 170-435-10-27 SÖDER-SANDVIK, 170-435-10-29 SNÄCKVIK, 170-435-10-31 SANDVIKEN, 170-435-10-47 KARLSBORG, 170-435-10-50 BJÖRKBACKEN, 170-435-10-51 LUMPARSTRAND, 170-435-10-52 SANDVIK, 170-435-10-60 Öfra Knapans, 170-435-10-61 Lilla Sandviken</p> <p>Belastade: 170-435-1-28 ERS, 170-435-2-38 NORRSKOG II, 170-435-2-48 SÖDRA BENTES, 170-435-3-21 MATTAS, 170-435-4-22 HINDERS, 170-435-5-18 ISAKS, 170-435-6-0 SEFFERS, 170-435-7-16 KNUTAS, 170-435-8-13 Södra Pellas, 170-435-8-36 PELLAS, 170-435-9-36 JONASES, 170-435-10-60 Öfra Knapans, 170-436-2-8 JANSES, 170-437-7-22 SKOMAKARS</p>	
2) Vägrätt (000-2017-K12622) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 9.6.2017
<p>Berättigade: 170-435-5-13 ÖNNINGEBYSKOGEN</p> <p>Belastade: 170-435-5-18 ISAKS</p>	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal enskild vägförrättning inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/657/33/2017	Registreringsdatum: 9.6.2017
--	------------------------------

Övriga uppgifter

Fastighetsbyrå KARLSSONAB^{Rfm}
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tel: (018)15675; Fax: (018)15672; E-post: sok@aland.net

A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna fastigheten
Önningebyskogen 170-435-5-13, Jomala enligt uppgjort prospekt:

Euro (.....).

Observera att inlämnat anbud är bindande!

..... / 201

Ort och tid

.....
Namn

.....
E-post

.....
Telefonnummer