

*Fastighetsbyrå KARLSSON Ab*  
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn  
Tfn. +358-4575221634, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes en tomt för småindustri- och affärsbyggnader i **Möckelö, Jomala**. Fastighetsbeteckning 170-420-2-87.

Tomten är 2080 kvm (färdigt registrerad i fastighetsregistret) och belägen vid korsningen Möckelövägen – Verkarevägen. Bra synlighet från rondellen vid Hammarlandsvägen.

För tomten finns fastställd detaljplan. Exploateringstalet är 0,35, dvs. 728 kvm byggrätt för småindustri- och affärsbyggnad. I anslutning till byggnaden får en bostad om högst 80 kvm för personalen byggas. Övriga planebestämmelser framkommer av bifogad byggnadsplan.

Vatten- och avlopp finns vid tomtgränsen. Befintlig elanslutning ingår i försäljningen. Tomten är grovplanerad.

Då tomten bebyggs är ägare skyldig att erlægga en gatuavgift till Jomala kommun.

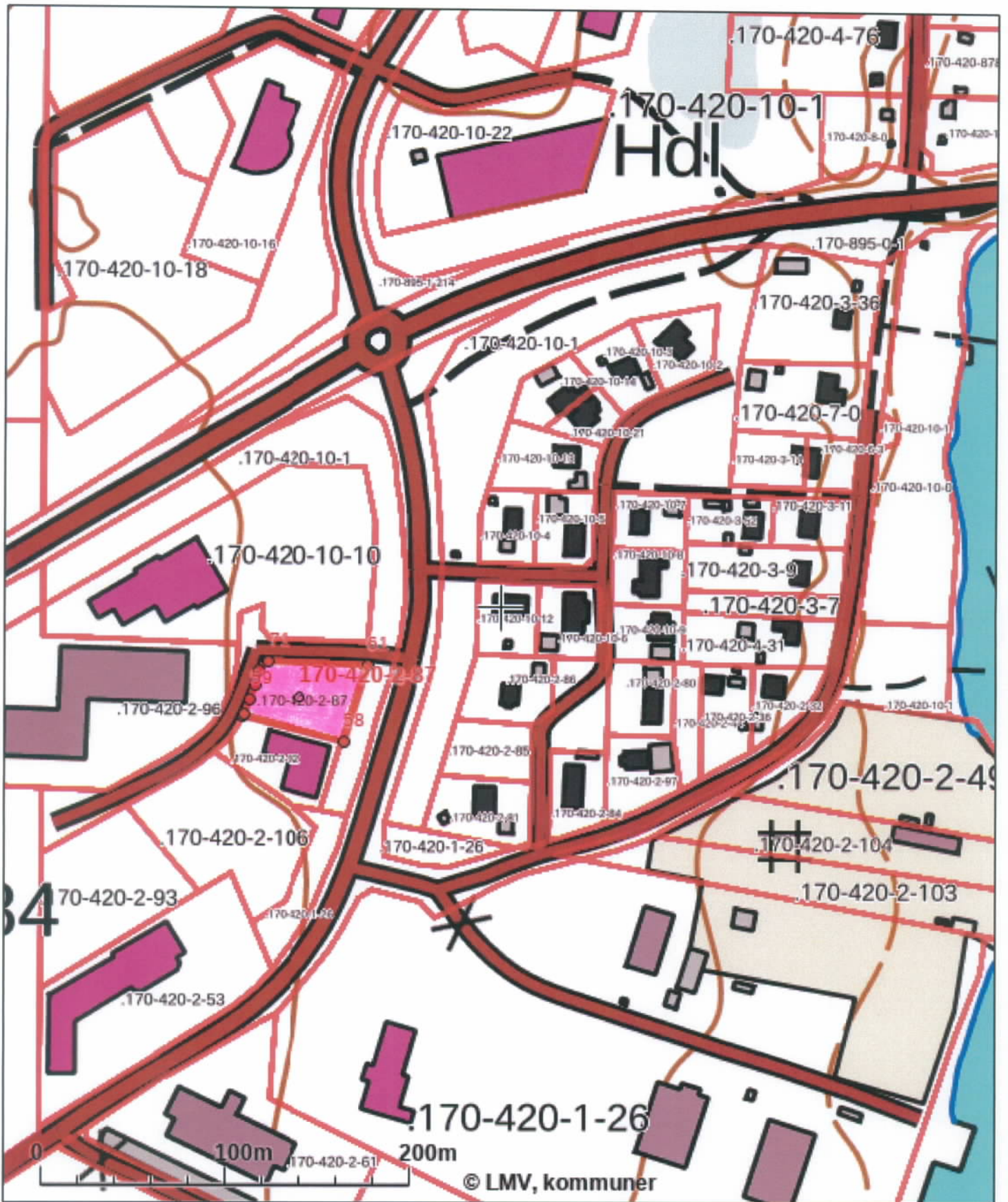
Bilagor: utdrag ur fastighetsregistret, detaljplan, terrängkarta och flygbild.

**Utgångspris: 75 000 euro**

Övriga villkor:

1. Ägande- och besittningsrätten övergår vid full betalning.
2. Fastigheten överlåtes fri från gravationer.
3. Köparen svarar för kostnaderna för överlåtelseskatt (4 % av köpesumman), lagfart, offentligt köpvittne och köpebrevets upprättande. Lantmäteri behövs ej.

# FASTIGHETS DATATJÄNST



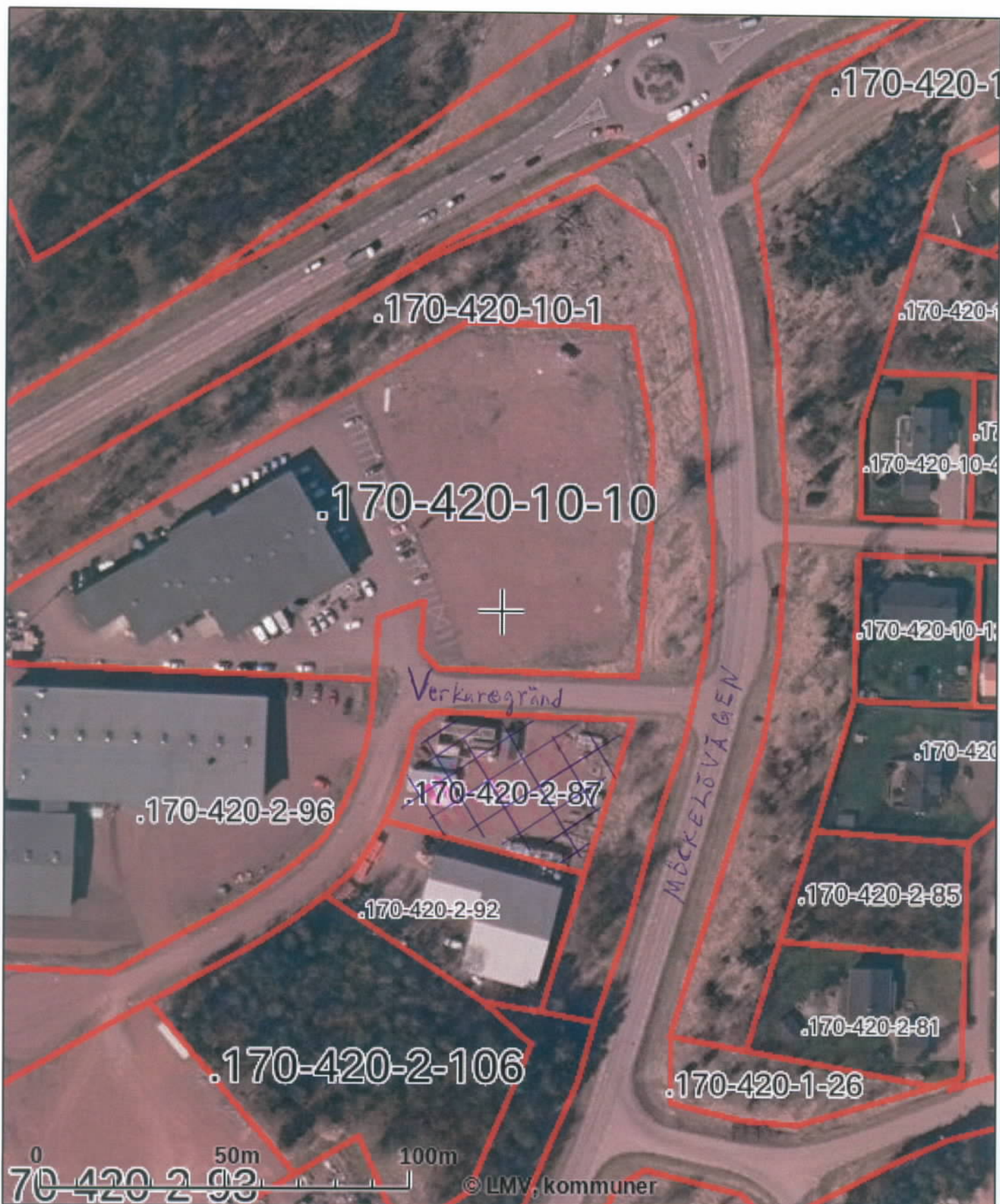
LMV, kommuner

LMV, kommuner

LMV, kommuner

LMV, kommuner

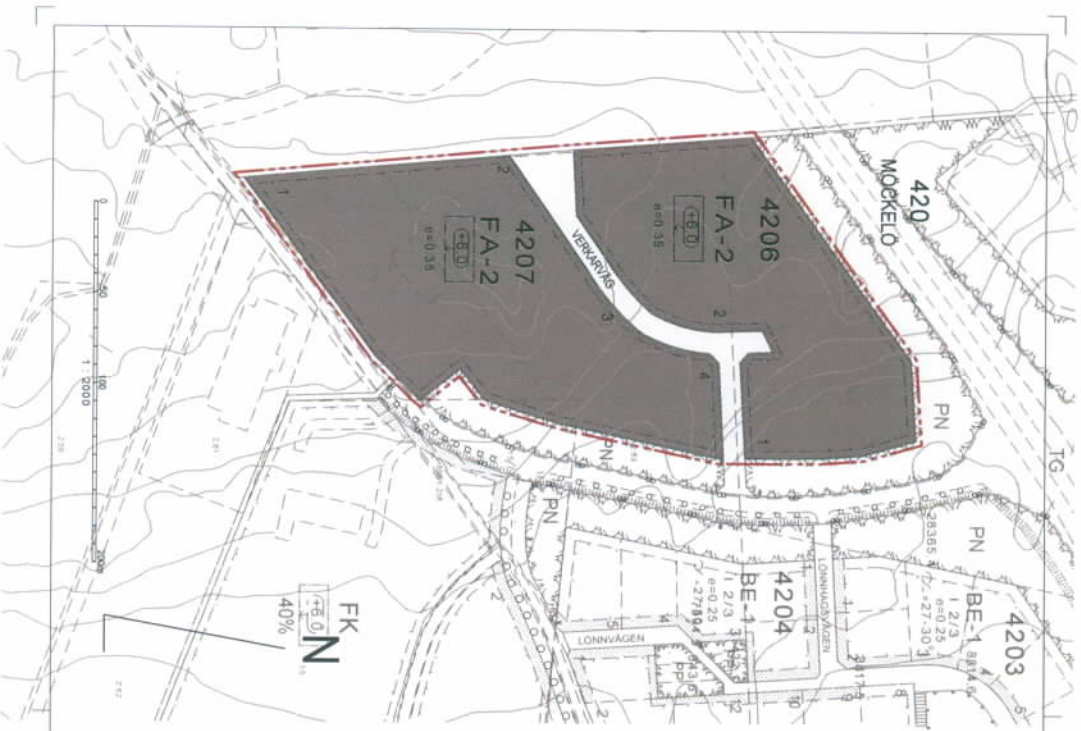
# FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6684936.8295, E: 106532.438

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 28.12.2018.



TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER



- KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH AFFÄRSBYGGNADER
1. Utomhuslagring bortsett från fordon är inte tillåten.
  2. I anslutning till småindustri- och affärsbyggnader får en bostads-lägenhet på högst 80 m<sup>2</sup> byggas för den personal, som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel.
  3. Fasadmateriell skall bestå av trä, stål fasadplåt eller stenmaterial. Takas och taklot, som är längre än 35 m, skall brytas på minst en punkt genom induggning eller förskjulning av fasaden med minst 1,5 m, alternativt genom ändring av takhöjden eller utbyggnad av yttre trapphus eller buretpark, vars fasad är i sin helhet stiger minst 80 cm över takotslinjen.
  4. Byggnader skall förses med sadeltak eller pappstak, vars lutning är 6-13 %.
  5. Byggnadens ena vägg skall inbuddas med stångar eller stakar.
  6. Om byggnadsplanen inte annat anger, skall byggnadernas svandrad från tomträttens vägg minst 5 m.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERSDEL- OCH OMRÅDESGRÄNS

DELKOMPLEXGRÄNS

INSTRUKTIV TOMTRÄKNE

BYGNADSMÄTT

BYGNADSMÄTT

ROBERSK SJÖFRA ÅNGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNNOR I BYGGNADEN, BYGGNAD ELLER DEL OMRÅDE

EPIDEMIOLOGISKT DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNNOSTRÄN OCH TOMTENS YTA

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS

BYGGNADSPLANEVAG

NÄRAN PÅ BYGGNADSPLANEVAG

RIKTVÄNDE TOMTNÄRME

BYGGNADSTYTA

HÖGSTA HÖJD FÖR SKÄRMNINGSPUNKT MELLAN FASAD OCH TAKFOT I PULPETAK GÄLLER HÖJDEN TAKETS LÅGRE TAKFOT.

Bilplatsbystämmer

FA-2 -områden: 1 bilplats / anställd. Ytterligare 1 bil-plats / 50 m<sup>2</sup> affärsyta. Böm2 kontorhyta och 100m<sup>2</sup> industriyta. För bostadslägenheter två bilplatser / bostad.

PLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS



- KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH AFFÄRSBYGGNADER
1. Utomhuslagring bortsett från fordon är inte tillåten.
  2. I anslutning till småindustri- och affärsbyggnader får en bostads-lägenhet på högst 80 m<sup>2</sup> byggas för den personal, som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel.
  3. Fasadmateriell skall bestå av trä eller stenmaterial. Fasad- och taklinjer, som är längre än 25 m, skall brytas på minst en punkt genom induggning eller förskjulning med minst 1,5 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller buretpark, vilkas stiger minst 100 cm över takotslinjen.
  4. Byggnader skall förses med sadeltak, vars lutning är 6-13 %.
  5. Byggnadens ena vägg skall inbuddas med stångar eller stakar.

HÖGSTA HÖJD FÖR SKÄRMNINGSPUNKT MELLAN FASAD OCH VÄTTERVÄG

Jomala den 18 september 2007

Ursula Koponen  
områdesarkitekt

Antagen av kommunstyrelse den 19 november 2007, § 433  
Kungjord den 22 november 2007  
Planen har vunnit laga kraft den 28 december 2007  
Margareta Henriksson, byråsekreterare

**JOMALA**  
**MÖCKELÖ**

Byggnadsplanändring för kvarteren 4206 och 4207.  
I byggnadsplanändringen ändras FA-2 -områdets planbestämmelser.

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-420-2-87	Registreringsdatum:	11.12.2005
Namn:	DYKBOLAGET	Totalareal:	0,2080 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2080 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/7894/33/2005		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		
Styckning	Registreringsdatum: 11.12.2005	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-420-2-78-M604	170-420-2-78 ÖSTERGÅRD	0,4170
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,4170
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: FA-2 Kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader		

### Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

1)	Generalplan (170-07092004)	Godkännelse-/fastställandedatum: 7.9.2004	Ikraftträdandedatum: 7.9.2004	Planens arkivhänvisning: MMLm/7517/423/2008
2)	Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-191107§433)	Godkännelsedatum: 19.11.2007	Ikraftträdandedatum: 19.11.2007	Planens arkivhänvisning: MMLm/1604/423/2008

### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

### Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1)	Styckning	Registreringsdatum: 21.11.2009
	Arkivhänvisning: MMLm/3588/33/2009	
	Bildade registerenheter: 170-420-2-92 Mariehamns Telefon Möckelö	
	Ändring i jordareal: -0,2090 ha	
	Den bildande fastigheten 170-420-2-87 förblev stomfastighet	
2)	Rågång	Registreringsdatum: 21.11.2009
	Arkivhänvisning: MMLm/3588/33/2009	

### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.12.2018.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).