

Marknadsförare:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn

Tel. 0457-5221634

E-post: sok@aland.net

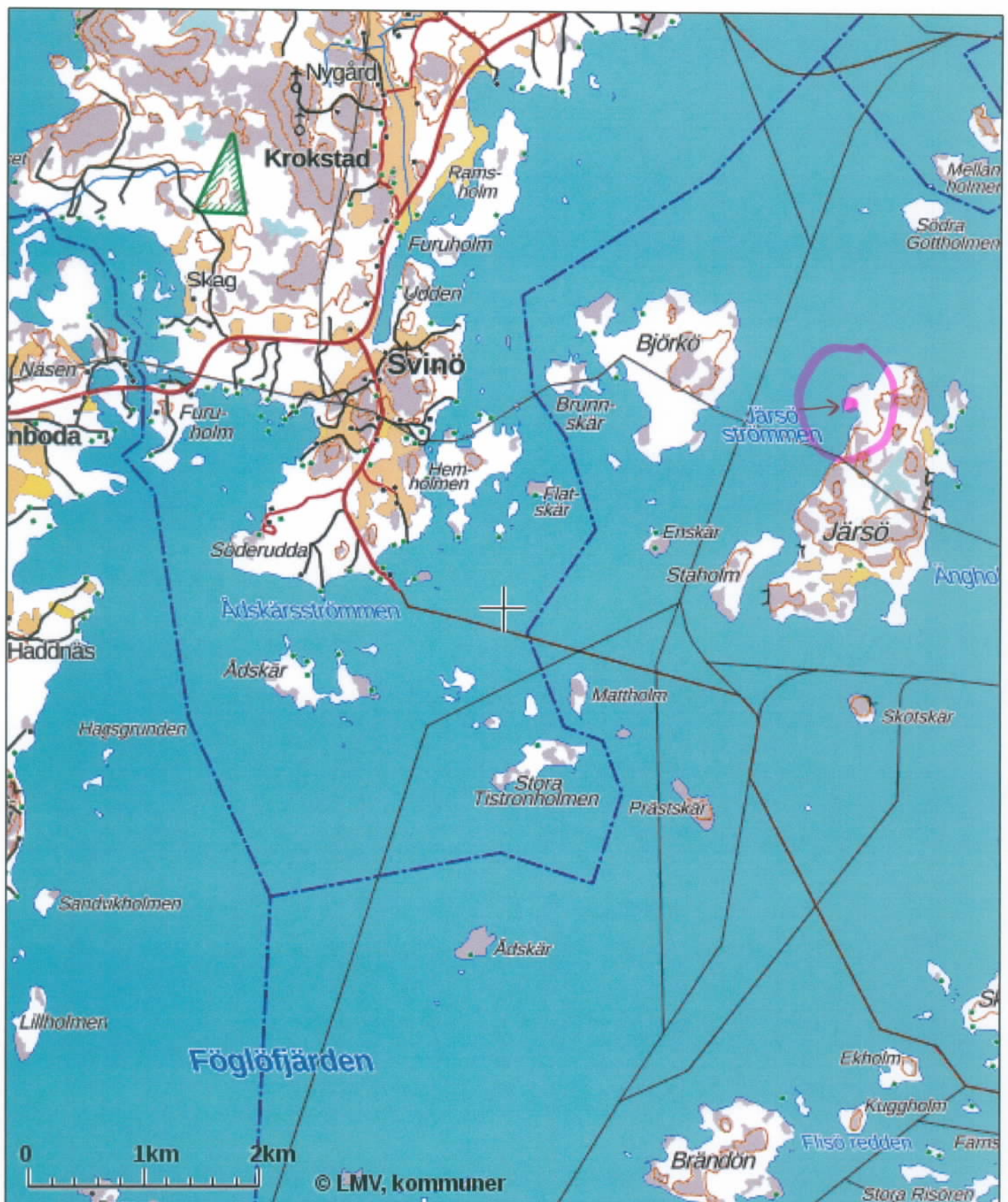
Hemsida: www.sokarlsson.net

Beskrivning av fast egendom

- Lägenhetens namn:** Lövholmen 62-413-1-25, Föglö, Järsö
- Storlek:** Ca 9500 kvm outbrutet strandområde.
Ändamål: Fritidsfastighet med drygt 200 m lång strandlinje mot väster och syd.
- Läge:** vid nordvästra delen av holmen Järsö.
Nära till fasta Åland: avstånd till Lumparland, Svinö ca 3 km och till Långnäs ca 4 km.
Området är obebyggt. Det finns en mycket vacker byggnadsplats på tomten. Möjligheter till sol under en stor del av dagen.
- Övriga uppgifter:** Med köpet följer 10 % av fastighetens andel i Järsö samfällda vattenområden om ca 2761 ha. En del tillandning förekommer vid stränderna.
- Bilagor:** Kartor, utdrag ur fastighetsregistret.
- Pris:** **50 000 euro** (utgångspris)

- Försäljningsvillkor:**
1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommes.
 2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
 3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
 4. Objektet övergår fritt från in-teckningar för skuld.
 5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne.
 6. Lösöre ingår ej, förutom vad ovan eventuellt nämnts.

FASTIGHETS DATATJÄNST

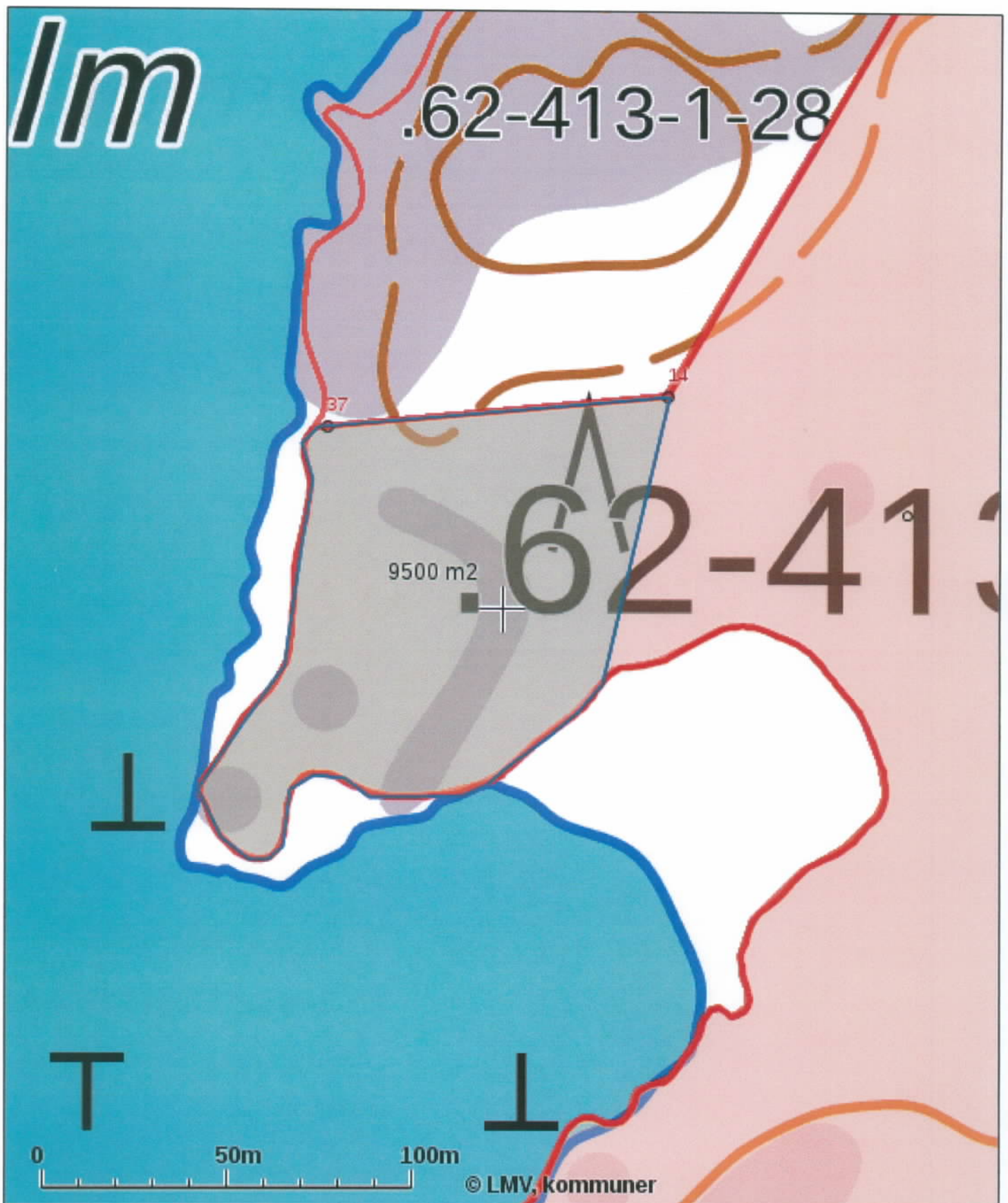


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6677762.5, E: 126591

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.05.2021.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6679545.6565, E: 129595.6105

Kartan är inte mått noggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka.
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.05.2021.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6678830.5, E: 129527

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka.
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.05.2021.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	62-413-1-25	Registreringsdatum:	28.4.2011
Namn:	LÖVHOLMEN	Totalareal:	9,389 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	9,389 ha
Kommun:	Föglö (62)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/25415/33/2010		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 28.4.2011		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
62-413-1-20-M601	62-413-1-20 LÖVHOLMEN	11,0090
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		11,0090
62-413-1-25 är fastighetens 62-413-1-20 stomfastighet		

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 62-413-876-3 SAMF. VATTENOMRÅDE	Registreringsdatum: 6.1.2007 Andelens storlek: 0,004814 / 0,229200
2) Samfällt jordområde 62-413-878-2 TORVTÄKT	Registreringsdatum: 4.8.1994 Andelens storlek: 0,050000 / 1,000000

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/654/33/2017	Registreringsdatum: 30.6.2017
2) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/12879/33/2020 Bildade registerenheter: 62-413-1-28 Klacken Ändring i jordareal: -1,6200 ha Den bildande fastigheten 62-413-1-25 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 26.11.2020

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.5.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.