

Härmed utbjudes till försäljning fastigheten **Lass 318-403-10-18, Hellsö, Kökar** bestående av holmar med en totalareal om ca 22 ha  
Holmarna är belägna norr på Hellsö och utbjudes enligt följande:

1. Langboskär. Hel holme med lång strandlinje och skyddat läge. Mindre kobbar följer med. Totalareal ca 11,7 ha.
2. Bergskär och Bergsgrunden. Areal ca 5,5 ha + ca 0,5 ha + ca 2,0 ha.  
Bergskär är beläget nära fasta Hellsö. Bergsgrunden består av en grupp skär.
3. Tvigglöskärs grunden (ca 0,5 ha) samt Stora Hamnskobben (ca 1,7 ha) och Små Hamnskobbarna (ca 1,6 ha). Grupper av mindre holmar och skär belägna i Trollkobb fjärden.

Med alla 3 objektet följer andel i Hellsö bys samfällda vattenområden 876-2 (fördelning i arealernas förhållanden).

Bilagor: översiktskarta och detaljkartor, anbudsblankett, utdrag ur fastighetsregistret.

Anbud på anbudsblanketten skall inlämnas **senast 22 september 2020 kl. 15** till byrån. Mellan de anbudsgivare som lämnade de högsta anbuderna på vart och

ett av objekten kan auktion förrättas. Bland de som lämnat anbud på alla objekt 1 - 3 kan därefter förrättas auktion gällande en totalförsäljning av hela fastigheten (dvs. anbud som överstiger summan av de slutliga delbudena).

*Övriga villkor:*

1. Äganderätten övergår vid full betalning.
2. Områdena överlåtes på säljarens ansvar fria från gravationer för gäld.
3. Köparen svarar för överlåtelseskatt (4 % av köpesumman), lagfart, styckningskostnad (ej fall köparen förvärvar hela fastigheten), offentligt köpvittne och upprättande av köpebrev.

## A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna fastigheten  
**Lass 318-403-10-18, Hellsö, Kökar** enligt uppgjort prospekt:

1. Langboskär: .....euro

2. Bergskär och Bergsgrunden: .....euro

3. Tvigglöskärs grunden, Stora hamnskobben, Små Hamnskobbarna:  
.....euro

*Observera att inlämnat anbud är bindande!*

..... / 2020

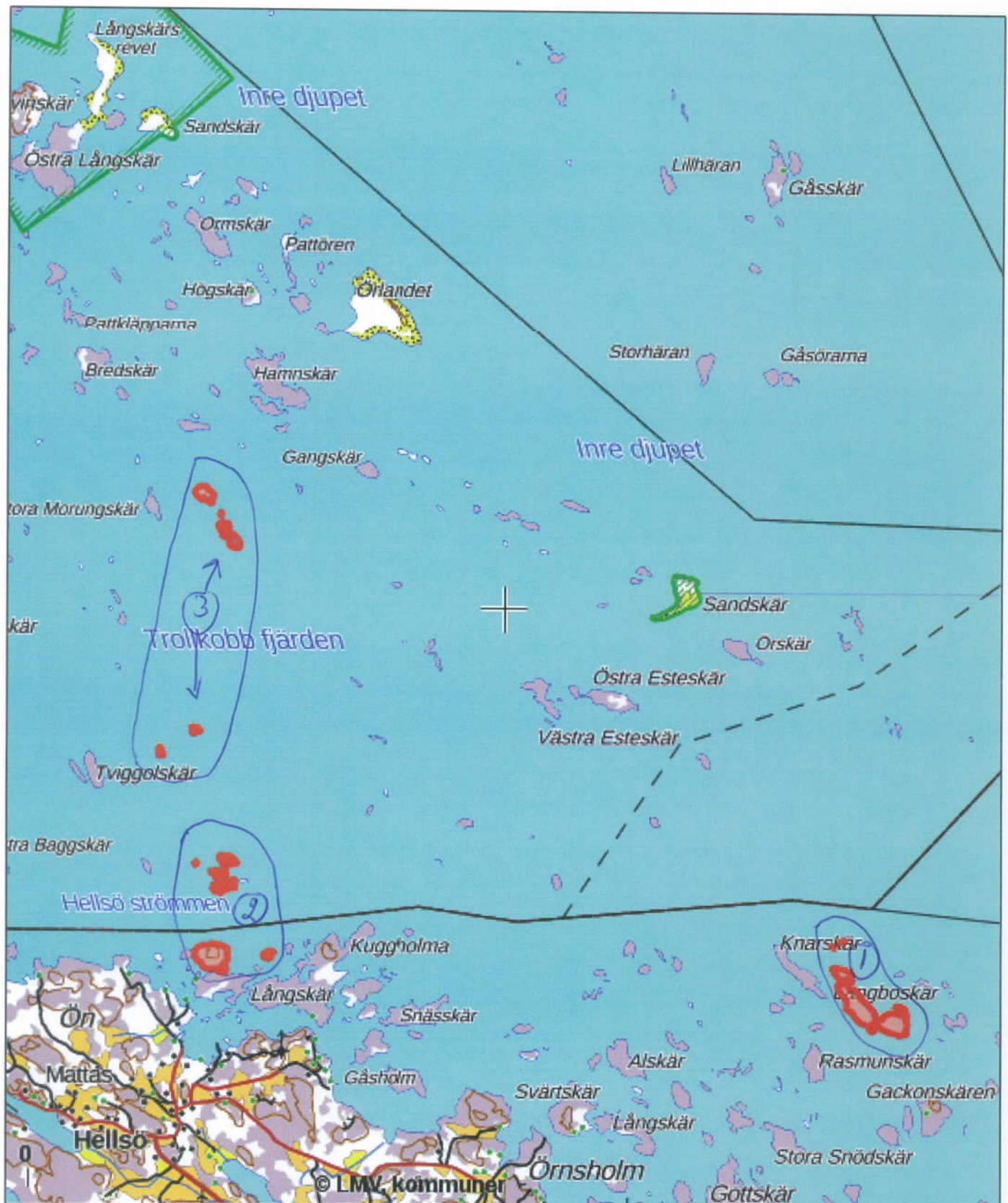
Ort och tid

.....  
Namn

.....  
E-post

.....  
Telefonnummer

# FASTIGHETS DATATJÄNST



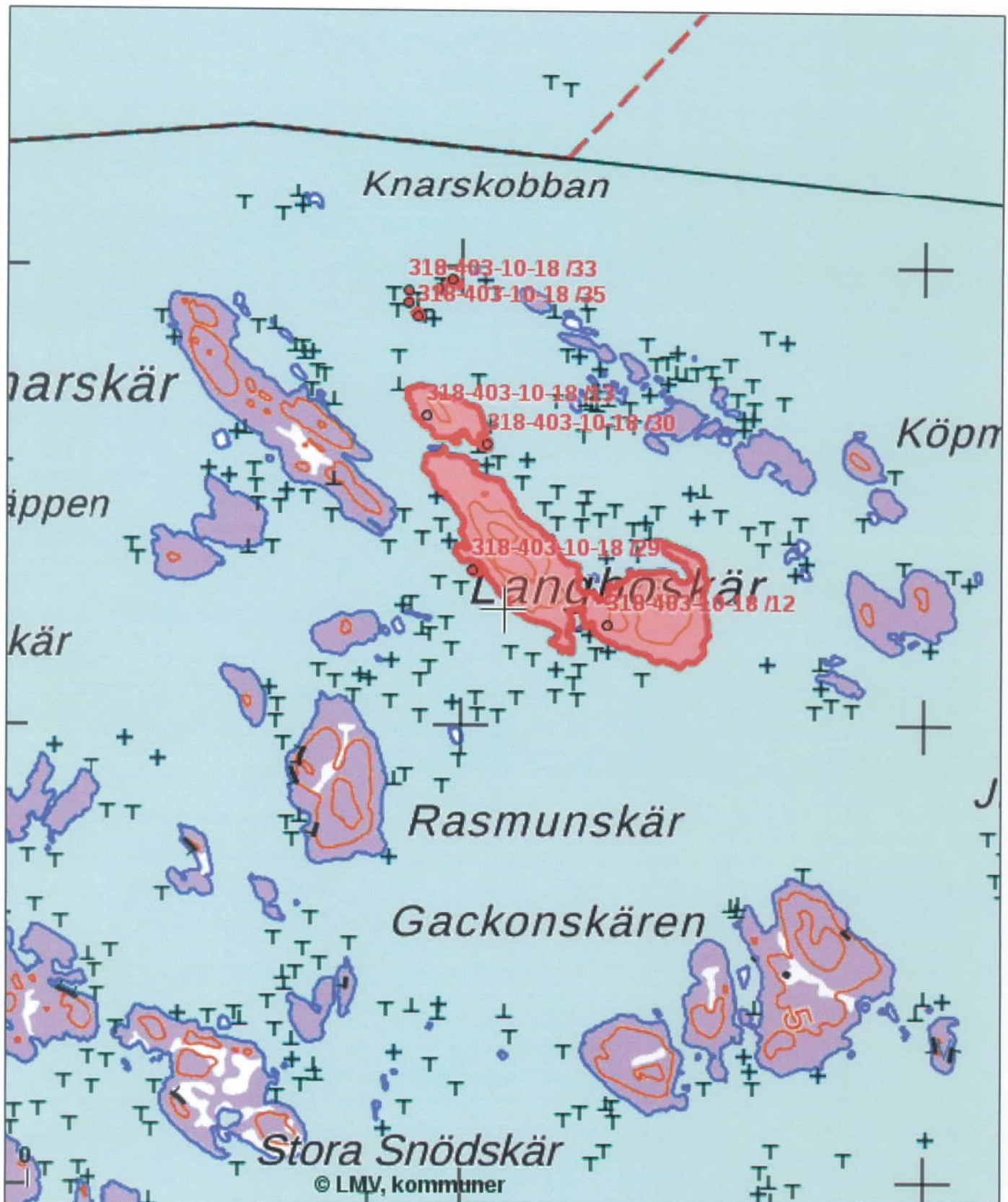
Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6665853.888, E: 165036.979

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 28.08.2020.

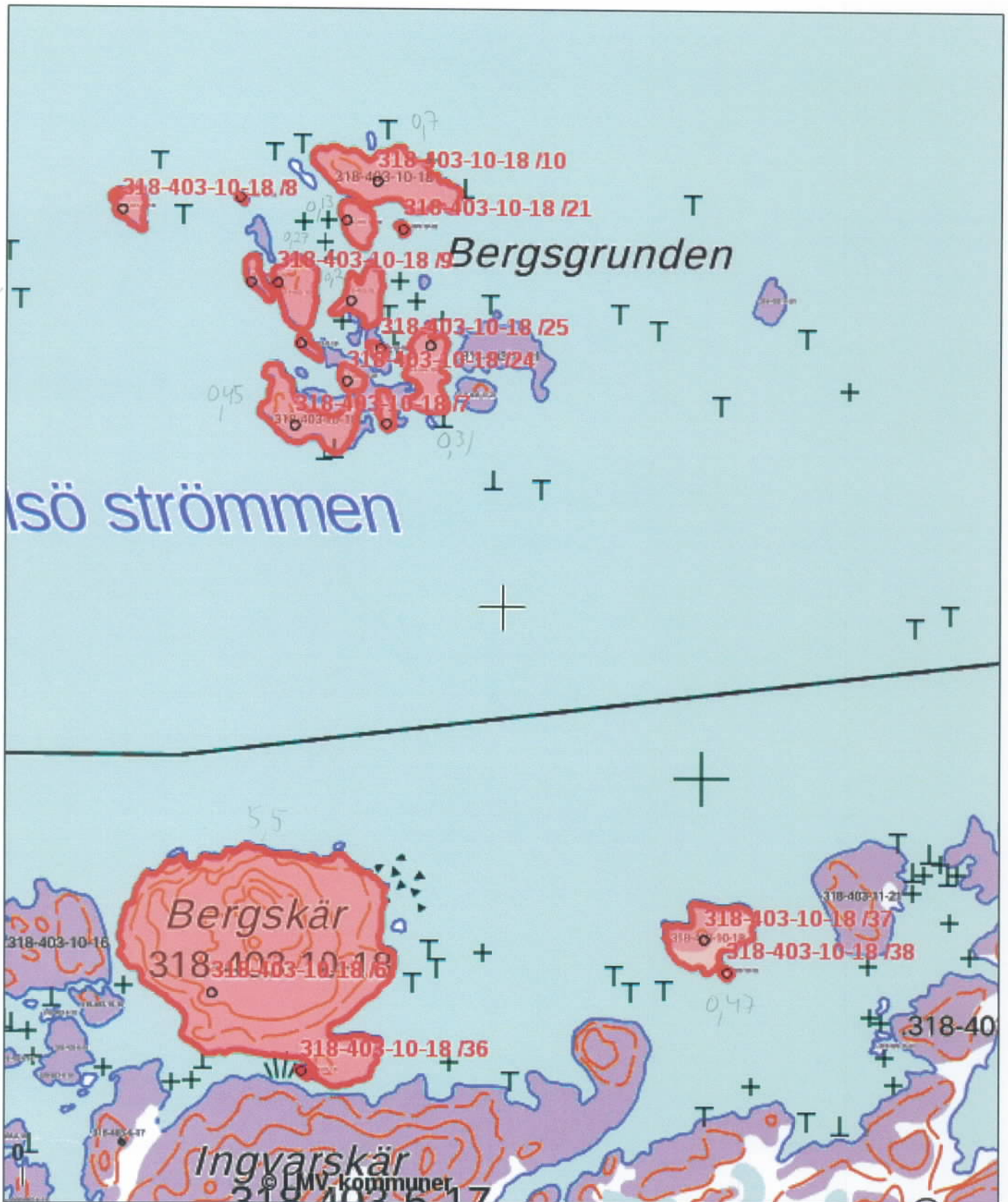
①



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6662254.888, E: 168091.479  
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.  
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.  
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 20.08.2020.

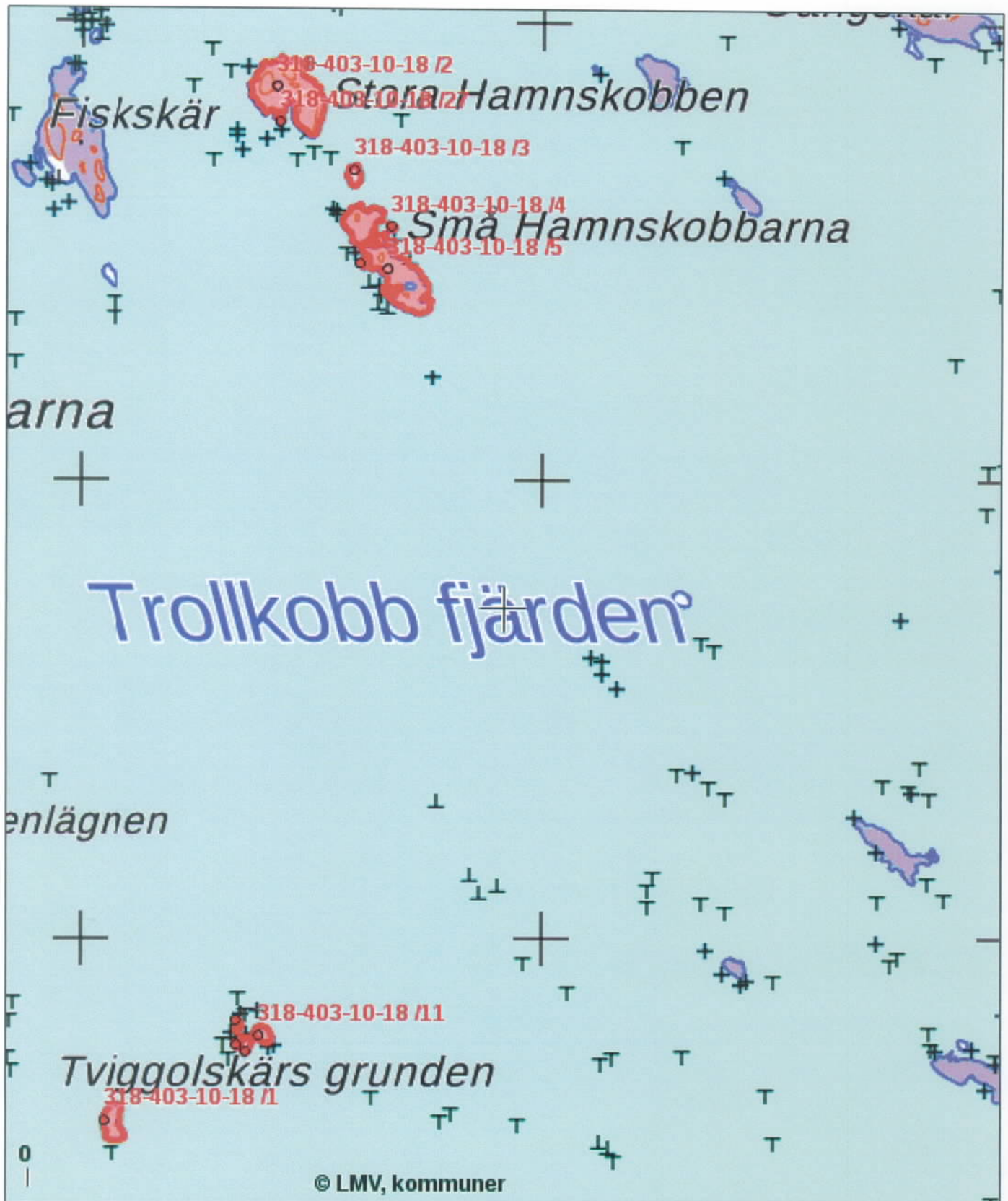
2

~ 2 km



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6663188.888, E: 162783.479  
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.  
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.  
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 20.08.2020.

~ 8 km



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6665722.888, E: 162913.479

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 20.08.2020.

### Basuppgifter

|                       |               |                     |            |
|-----------------------|---------------|---------------------|------------|
| Fastighetsbeteckning: | 318-403-10-18 | Registreringsdatum: | 21.12.2000 |
| Namn:                 | LASS          | Totalareal:         | 21,37 ha   |
| Typ av registerenhet: | Lägenhet      | Jordareal:          | 21,37 ha   |
| Kommun:               | Kökar (318)   | Antal skiften:      | 38         |
| Arkivhänvisning:      | 318:2000:15   |                     |            |

### Uppgifter om bildandet

|  |           |
|--|-----------|
| Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:<br>Styckning Registreringsdatum: 21.12.2000 |           |
| Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:                    |           |
| Från registerenheten:  | Jordareal |
| 318-403-10-13 LASS   | (ha)      |
|  | 38,1740   |
| Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):  | 38,1740   |
| <u>318-403-10-18</u> är fastighetens 318-403-10-13 stomfastighet                             |           |

### Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1) Enskild väg                        | Registreringsdatum: 21.12.2000 |
| Arkivhänvisning: 318:2000:15          |                                |
| Berättigad: <u>318-403-10-18 LASS</u> |                                |
| Belastade: 318-403-10-6 VIKINGALUND   |                                |

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1) Samfällt vattenområde 318-403-876-2 Hellsö samfällda | Registreringsdatum: 10.1.2013         |
|   | Andelens storlek: 0,022008 / 0,938400 |

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1) Styckning  | Registreringsdatum: 3.1.2007   |
| Arkivhänvisning: MMLm/38356/33/2005                                 |                                |
| Bildade registerenheter: 318-403-10-19 KÄRASSTRÖM                   |                                |
| Ändring i jordareal: -0,2100 ha                                     |                                |
| Den bildande fastigheten <u>318-403-10-18</u> förblev stomfastighet |                                |
| 2) Styckning  | Registreringsdatum: 31.10.2008 |
| Arkivhänvisning: MMLm/16402/33/2007                                 |                                |
| Bildade registerenheter: 318-403-10-20 LÅNGHOLM                     |                                |
| Ändring i jordareal: -11,9950 ha                                    |                                |
| Den bildande fastigheten <u>318-403-10-18</u> förblev stomfastighet |                                |



- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 3) Styckning   | Registreringsdatum: 3.10.2012 |
| Arkivhänvisning: MMLm/12869/33/2011                          |                               |
| Bildade registerenheter: 318-403-4-18 NORRHERRE              |                               |
| Ändring i jordareal: -4,6000 ha                              |                               |
| Den bildande fastigheten 318-403-10-18 förblev stomfastighet |                               |

**Övriga uppgifter**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) Servitut- och andra anteckningar på den tidigare enheten                    | Registreringsdatum: 21.12.2000 |
| Alla servitut till förmån för eller som belastar fastigheten har inte utretts. |                                |
| 2) Alla anteckningar är inte utredda   | Registreringsdatum: 21.12.2000 |

Utskriven från fastighetsdatasystemet 8.6.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).