

Marknadsförare:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn

Tel. 018/15675, Fax 018/15672

Hemsida: www.sokarlsson.net

E-post: sok@aland.net

Beskrivning av fast egendom



Lägenhetens namn: Träsk-Guttorp 771-428-1-30, Sund
Storlek: ca 1,4 ha outbrutet tomtområde
Ändamål: bostadsfastighet
Läge: ypperligt högre läge med utsikt över gammal kulturbygd
Servituter och väg: Väg fram till tomten och huset.

Byggnader: Bostadshus, garage och gammalt TC.

Stor mangårdsbyggnad färdigställd år 1930 med timmerstomme i två fulla våningar om ca 150 kvm per våning jämte källardel med fin stenfot. Byggnaden har ett ypperligt läge med vidsträckt utsikt över gammal kulturbygd.

Nedre planet inrymmer bl.a. en förnämlig sal med öppen spis samt kök, 2 rum, WC och duschrum, hall. I övre planen inryms 5 sovrum och WC.

I källaren finns pannrum, matkällare och öppet förråd under ca halva huset..

Byggnaden har stått tom ca 5 år med viss uppvärmning vintertid. Helreovering krävs.

El finns, vatten från vattenbolaget Sundet vatten. Eget avlopp till två betongbrunnar och måste förnyas. Uppvärmning genom vattenburen centralvärme till radiatorer från oljepanna. Systemet har dock varit urtappat

sedan år 2015, varefter huset stått tomt. Vintertid har använts elvärme, vartill det har eldats i de båda öppna spisarna (en spis i vardera våningen).

Husets timmerstomme antas vara i rätt gott skick. Träpanelen på ytterväggarna har delvis bytts ut, men en del panel behöver bytas. Fönstren är original med kärnved och synliga rötskador har inte noterats. Yttertak av kruktegel med tätläkt under av bräder. Yttertaket behöver bytas ut så fort som möjligt. En del mindre fuktskador kan noteras på tätläkten.

Sammantaget kan konstateras, att byggnaden kräver genomgående renovering innefattande bl.a. nytt yttertak, nytt avlopp och sannolikt en ny uppvärmningskälla. Spekulanter är välkomna att anlita egna sakkunniga för genomgång av byggnaden.

Övriga uppgifter:

Naturtomt ca 1,4 ha med bl.a. separat garagebyggnad. Möjlighet att senare förvärva ytterligare angränsande mark med bl.a. ladugård.

Lösöre såsom möbler i byggnaden kan medfölja enligt skild överenskommelse.

Köranvisning: från landsvägen mot Bomarsund svänger man i Finby in mot Mångstekta och kör ca 3 km. Där finns en vägskylt "Guttorp" till vänster och en TILL SALU-skylt. Huset finns drygt 200 m upp från vägen.

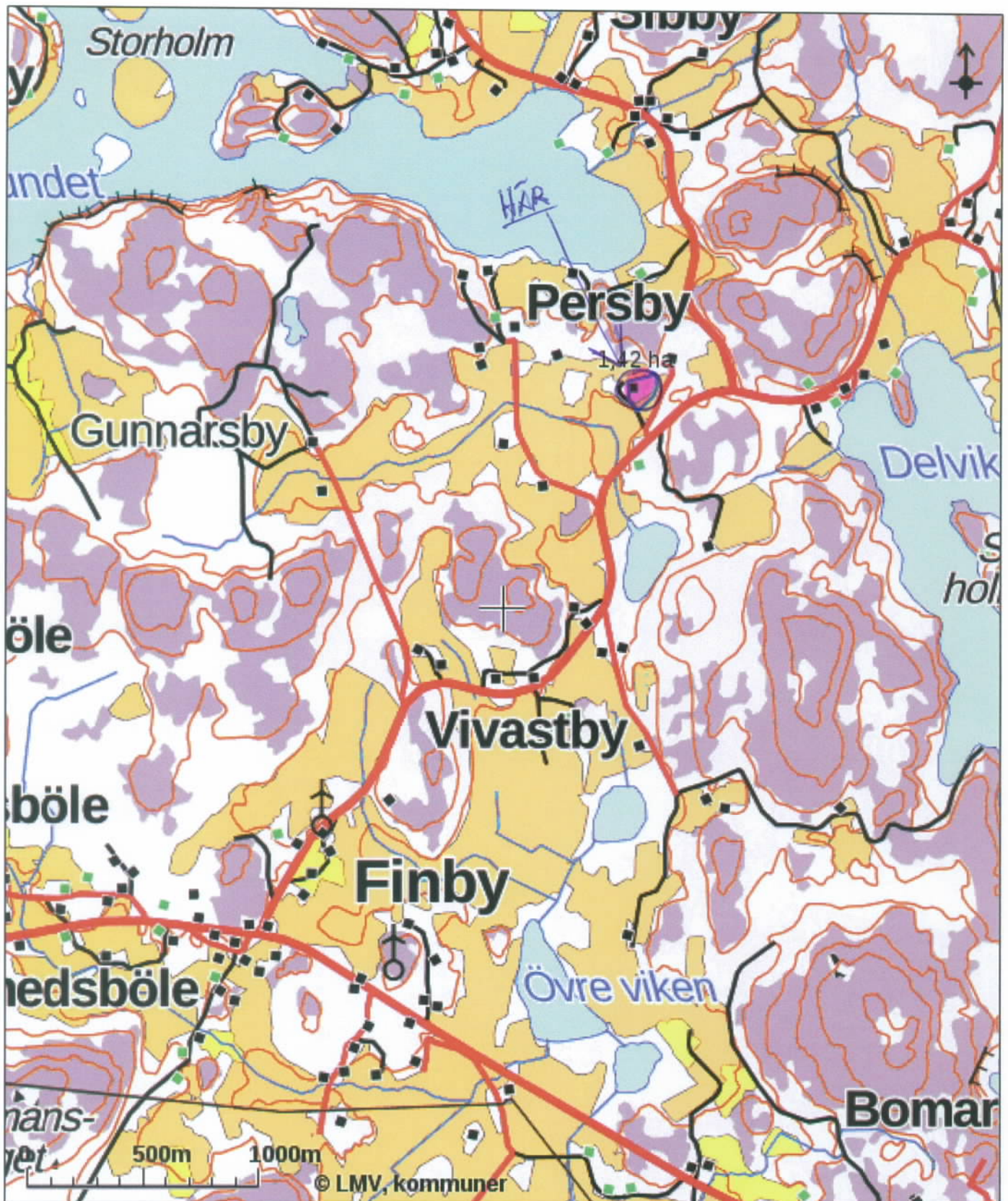
Bilagor: utdrag ur fastighetsregistret, terrängkarta med tomtgränser utmärkta.

Pris: 80 000 euro (utgångspris)

Försäljningsvillkor:

1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommits.
2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
4. Objektet övergår fritt från inteckningar för skuld.
5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne. Köpare under 40 år är befriad från överlåtelseskatt för första bostad.
6. Lösöre ingår ej, förutom vad ovan eventuellt nämnts.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6697330.75, E: 123091

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 23.06.2020.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6698227.25, E: 123709.5

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 23.06.2020.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	771-428-1-30	Registreringsdatum:	12.12.2000
Namn:	Träsk-Guttorp	Totalareal:	26,30 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	26,30 ha
Kommun:	Sund (771)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	771:2000:22		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning genom överföring av outbrutet område		Registreringsdatum: 12.12.2000
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Från registerenheten:		Jordareal (ha)
771-428-1-27 TRÄSK-GUTTORP		23,2880
Outbrutet område:	Från registerenheten:	
771-428-1-19-M601	771-428-1-19 TRÄSK	3,0151
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		26,3031
<u>771-428-1-30</u> är fastighetens 771-428-1-19 stomfastighet		
<u>771-428-1-30</u> är fastighetens 771-428-1-27 stomfastighet		

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Båtplats (000-2012-K32892)	Registreringsdatum: 16.8.2017
Berättigade: 771-428-1-28 Ulltuna, <u>771-428-1-30 Träsk-Guttorp</u> , 771-428-1-34 Fiskodlingsanstalten Belastade: 771-428-1-23 Bolstad I	
2) Vägrätt (000-2016-K35158)	Registreringsdatum: 16.8.2017
Vägrätt /1 Bredd: 8 m Berättigade: 771-417-1-25 Pumphuset, 771-417-1-26 Sundåker, 771-421-3-29 Östergård, 771-428-1-22 Kejsarkullen, 771-428-1-23 Bolstad I, 771-428-1-28 Ulltuna, 771-428-1-29 Bolstad, <u>771-428-1-30 Träsk-Guttorp</u> , 771-428-1-34 Fiskodlingsanstalten, 771-428-1-38 Kejsarkullen II Belastade: 771-421-3-29 Östergård, 771-421-3-43 Bergens, 771-428-1-23 Bolstad I, 771-428-1-28 Ulltuna, 771-428-1-29 Bolstad, 771-428-1-38 Kejsarkullen II	
Vägrätt /2 Bredd: 5 m Berättigade: 771-417-1-25 Pumphuset, 771-428-1-28 Ulltuna, <u>771-428-1-30 Träsk-Guttorp</u> , 771-428-1-34 Fiskodlingsanstalten Belastade: 771-428-1-23 Bolstad I	Registreringsdatum: 16.8.2017
3) Vägrätt (000-2016-K35285) / Bredd: 8 m	Registreringsdatum: 16.8.2017
Berättigade: 771-428-1-24 Tottiberg, 771-428-1-34 Fiskodlingsanstalten Belastade: <u>771-428-1-30 Träsk-Guttorp</u> , 771-428-1-34 Fiskodlingsanstalten	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 771-428-876-2 Smf. vattenområde	Registreringsdatum: 2.2.1993 Andelens storlek: 0,336900 / 0,669500
2) Samfällt vattenområde 771-876-2-0 Smf. vattenområde	Registreringsdatum: 6.4.1988 Andelens storlek: 0,399300 / 3,095500

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal enskild vägförrättning inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/11754/33/2016	Registreringsdatum: 16.8.2017
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.11.2019.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.