

**Marknadsförare:**

**Fastighetsbyrå Karlsson Ab**

**Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn**

**Tel. 018/15675, Fax 018/15672**

**Hemsida: [www.sokarlsson.net](http://www.sokarlsson.net)**

**E-post: [sok@aland.net](mailto:sok@aland.net)**

## Beskrivning av fast egendom



- Lägenhetens namn:** Tallgrundet 417-405-1-64, Lemland, Granboda  
Adress: Klubbensvägen 25
- Storlek:** 9900 kvm
- Ändamål:** Fritidsfastighet.
- Läge:** Ostört läge utan grannar på s.k. Sjuttonörarna med bilväg fram. Söderläge vid Haddnäs Bredviken.
- Servituter och väg:** Rätt till väg fram till fastigheten
- Gravationer:** -----
- Byggnader:** Fritidshus och uthus.  
Fritidshuset är från mitten av 1960-talet och kan betecknas som en enkel stuga på plintar, brädfordring, plåttak, veranda mot söder. Yta ca 35 kvm + veranda ca 7 kvm. Stugan består av kök, allrum med öppen spis, sovrums.  
Enkel uthusbyggnad med TC.
- Övriga uppgifter:** Långgrund, fast sandstrand mot söder, strandlinjens längd ca 120 meter mot Haddnäs Bredviken med öppet läge. Tack vare betesdjur har vassen hållits borta. Andel i samfällt vatten ingår. Varken el eller vatten finns draget. Enligt uppgift från Ålands Elandelslag/Sjöberg kan el erhållas för ca 7300 euro. Kommunalt vatten kan dras från Klubbensvägen (ca 650 m

ledning skall dras + anslutningsavgiften är 2200 e till Lemlands kommun).

Visning enligt överenskommelse.

Tillträde efter avslut.

Köranvisning: strax öster om Amalia limonadfabriken i Granboda vid landsvägen finns vägskälet till Klubbensvägen. Kör ca 250 m och ta till höger (söderut) och kör till vägens slut.

**Bilagor:** Terrängkartor i olika skalor, utdrag ur fastighetsregistret.

**Pris:** 75 000 euro (utgångspris)

**Försäljningsvillkor:**

1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommits.
2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
4. Objektet övergår fritt från in-teckningar för skuld.
5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne.
6. Lösöre ingår ej, förutom vad ovan eventuellt nämnts.



## FASTIGHETS DATATJÄNST

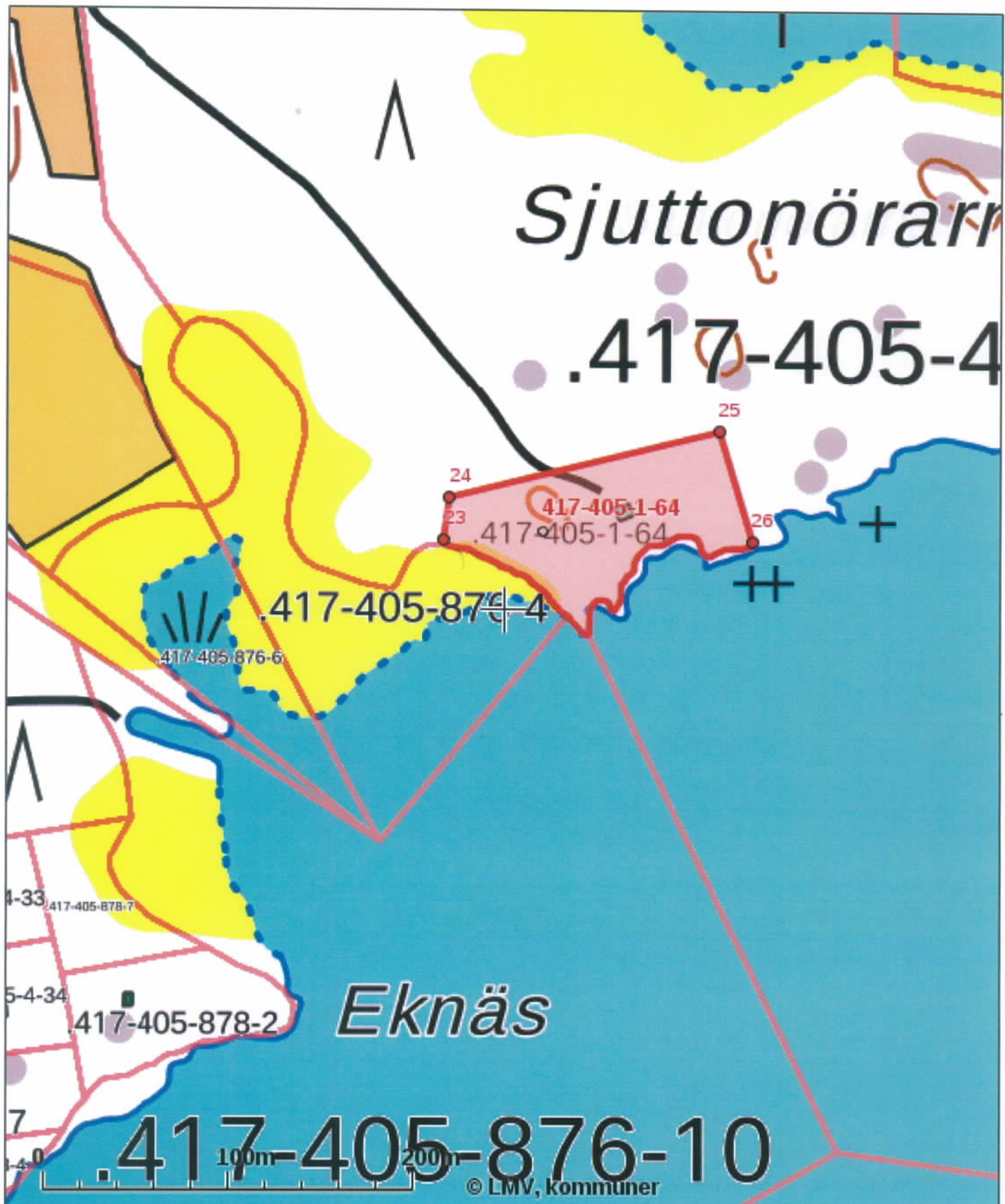


Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6679011.25, E: 122667

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 04.06.2018.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6678662.6195, E: 122850.8045

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.05.2018.

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-405-1-64	Registreringsdatum:	22.1.1996
Namn:	TALLGRUNDET	Totalareal:	0,9900 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,9900 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	5:109		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 22.1.1996						
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:						
<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Från registerenheten:</th> <th style="text-align: right;">Jordareal (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>417-405-1-63 ERIKSBERG</td> <td style="text-align: right;">0,9900</td> </tr> <tr> <td>Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0,9900</td> </tr> </tbody> </table>	Från registerenheten:	Jordareal (ha)	417-405-1-63 ERIKSBERG	0,9900	Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,9900
Från registerenheten:	Jordareal (ha)					
417-405-1-63 ERIKSBERG	0,9900					
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,9900					

### Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt, alla berättigade har inte utretts (Y2004-34327)
<p>Vägrätt, alla berättigade har inte utretts /1 Bredd: 7 m Registreringsdatum: 27.3.2018</p> <p>Berättigade: 417-405-1-49 KLUBBEN V, 417-405-1-50 KLUBBEN, 417-405-1-64 TALLGRUNDET, 417-405-1-67 ERIKSBERG, 417-405-3-22 KLUBBEN II, 417-405-3-33 APALTORP, 417-405-3-70 HAVS-RO, 417-405-4-8 KALLAS, 417-405-4-22 BJÖRKENS, 417-405-4-24 BJÖRKHAGEN, 417-405-4-25 DAHLSBORG, 417-405-4-28 ELISEBERG, 417-405-4-29 ÖSTERTORP, 417-405-4-30 KLUBBVIK, 417-405-5-18 BRÄNDA TOMTEN, 417-405-5-21 ÖSTERGÅRD, 417-405-5-22 KLUBBÄNGEN, 417-405-5-23 KLUBBUDDEN, 417-405-5-24 ÖSTERÅKER, 417-405-5-25 ÄLGHAGEN</p> <p>Belastade: 417-405-4-8 KALLAS, 417-405-4-25 DAHLSBORG, 417-405-4-28 ELISEBERG, 417-405-4-29 ÖSTERTORP</p>
2) Vägrätt (000-2016-K49865) / Bredd: 6 m
<p>Registreringsdatum: 27.3.2018</p> <p>Berättigade: 417-405-1-64 TALLGRUNDET, 417-405-1-67 ERIKSBERG, 417-405-5-24 ÖSTERÅKER</p> <p>Belastade: 417-405-4-25 DAHLSBORG</p>

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 417-405-876-4 SAMFÄLLT VATTENOMRÅDE	<p>Registreringsdatum: 29.3.1994</p> <p>Andelens storlek: 0,002800 / 0,105300</p>
--	---

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal enskild vägförrättning inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/21213/33/2016	Registreringsdatum: 27.3.2018
--	-------------------------------

#### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.5.2018.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).