

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

PROSPEKT

Härmed utbjudes fastigheten Erkes 295-401-1-17, Kumlinge till försäljning. Det är fråga om en hel fastighet (ingen styckning erfordras).

Fastigheten är 13,08 ha och har andel i Björkö bys samfällda vattenområden och i ett samfällt landområde 878-3.

Fastigheten utgörs av holmarna Södra Slätskär, Norra Slätskär, Hästgrund och en mindre holme/skär mellan Norra Slätskär och Hästgrund.

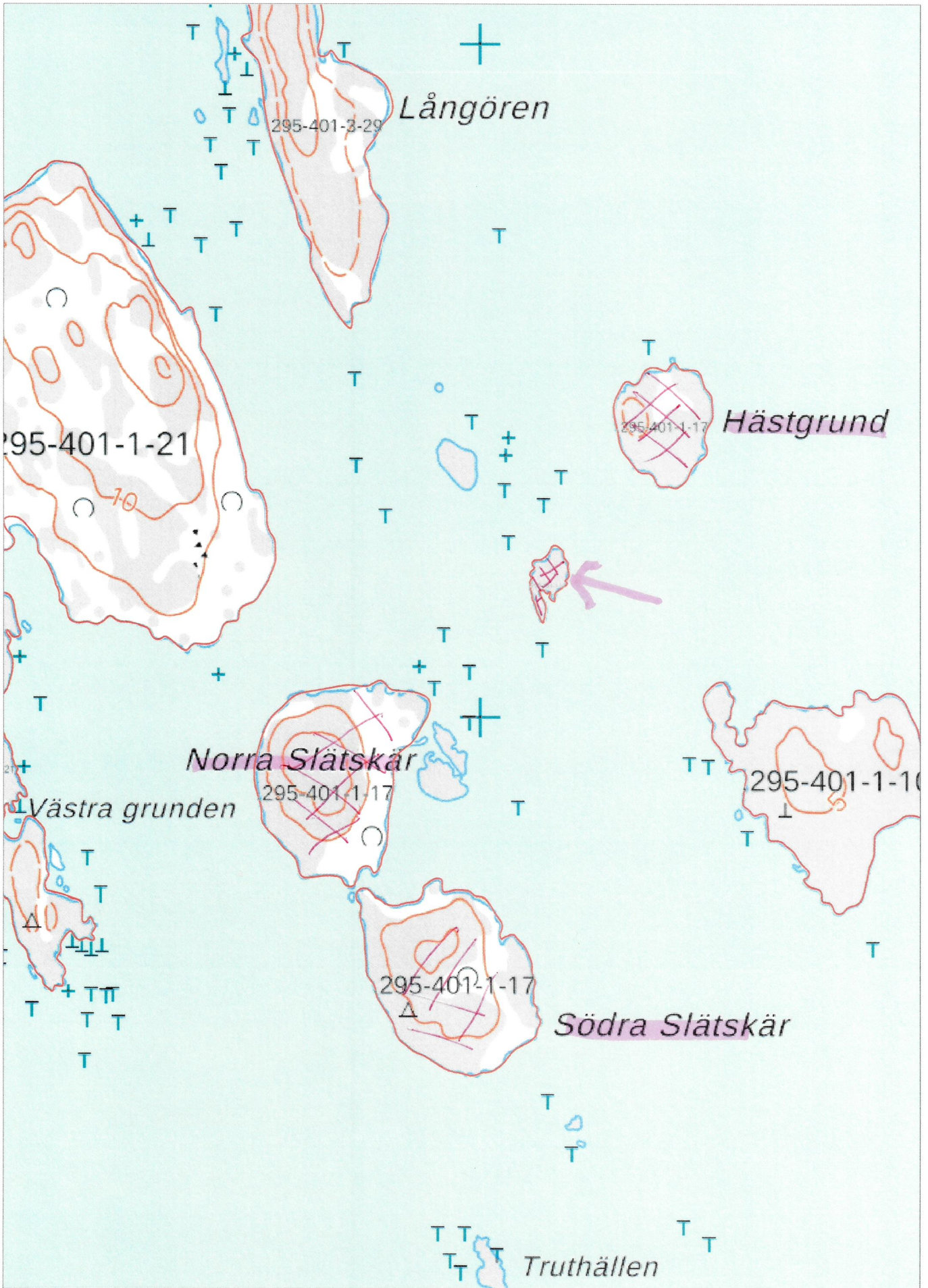
Särskilt Norra Slätskär är en trevlig holme med möjlighet till båtplats och tänkbara byggnadsplatser.

Utgångspris: 40 000 euro

Bilagor: utdrag ur fastighetsregistret, terrängkarta.

Övriga villkor:

1. Äganderätten övergår vid full betalning.
2. Fastigheten överlåtes fritt från gravationer.
3. Köparen svarar för kostnaden för offentligt köpvittne, lagfart samt upprättande av köpebrev.



Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 24.03.2026. Tulosteen keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 6703103, E: 161973). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

200 m

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	295-401-1-17	Registreringsdatum:	11.3.2006
Namn:	Erkes	Totalareal:	13,080 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	13,080 ha
Kommun:	Kumlinge (295)	Antal skiften:	4
Arkivhänvisning:	MMLm/17725/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 11.3.2006		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
295-401-1-16-M602	295-401-1-16 Hinders	39,3150
295-401-1-16-M606	295-401-1-16 Hinders	5,3600
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		44,6750

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 295-401-876-2 Björkö bys samfällda	Registreringsdatum: 11.3.2016 Andelens storlek: 0,012455 / 1,000000
2) Samfällt jordområde 295-401-878-3 Norra grunden (Norrgrynnan)	Registreringsdatum: 8.12.1995 Andelens storlek: 0,028894 / 1,000000

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning	Registreringsdatum: 14.2.2026
Arkivhänvisning: MMLm/12959/33/2025	
Bildade registerenheter: 295-401-1-21 Lundbergsö	
Ändring i jordareal: -31,5950 ha	
Den bildande fastigheten 295-401-1-17 förblev stomfastighet	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 24.3.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.