

Marknadsförare:

Fastighetsbyrå Karlsson Ab

Norra Esplanadg. 5, 22100 Mariehamn

Tel. +358 457522 1634

Hemsida: www.sokarlsson.net

E-post: sok@aland.net

Beskrivning av fast egendom

Lägenhetens namn: Björkskogen 76-404-2-15, Hammarland, Bredbolstad
Storlek: 4,530 ha (skild fastighet)
Ändamål: Skogsbruk, men även bostadstomt eller uppodling till åkermark
Läge: Gränsar till Bovikvägen (adress Bovikvägen 261).
Servituter och väg: En väg går längs norra rålinjen till andra fastigheter.
Gravationer: -----

Övriga uppgifter: Området är skogsmark med i huvudsak lövträd.
Området invid vägen kan vara lämpligt som bostadstomt och området kan även vara lämpligt att uppodla till åkermark.

Bilagor: Kartor, registerutdrag, anbudsblankett.

Pris: **Skriftliga anbud inlämnas senast 13.6.2022 till byrån.**

Försäljningsvillkor:

1. Köpesumman erlägges i sin helhet vid köpebrevets undertecknande, om ej annat överenskommes.
2. Äganderätten övergår då köpesumman erlagts.
3. Säljaren har givit de uppgifter som han vet om objektet. Köparen är skyldig att noggrant inspektera objektet.
4. Objektet övergår fritt från in-teckningar för skuld.
5. Köparen erlägger kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt samt köpebrev och off. köpvittne.
6. Lösöre ingår ej, förutom vad ovan eventuellt nämnts.

Fastighetsbyrå KARLSSONAB^{Rfm}

Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn

Tel: (018)15675; Fax: (018)15672; E-post: sok@aland.net

A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna fastigheten
Björkskogen 76-404-2-15, Hammarland enligt uppgjort prospekt:

Euro (.....).

Anbud skall vara inlämnat senast 13.6.2022 kl. 15 till byrån.

Observera att inlämnat anbud är bindande!

..... / 202

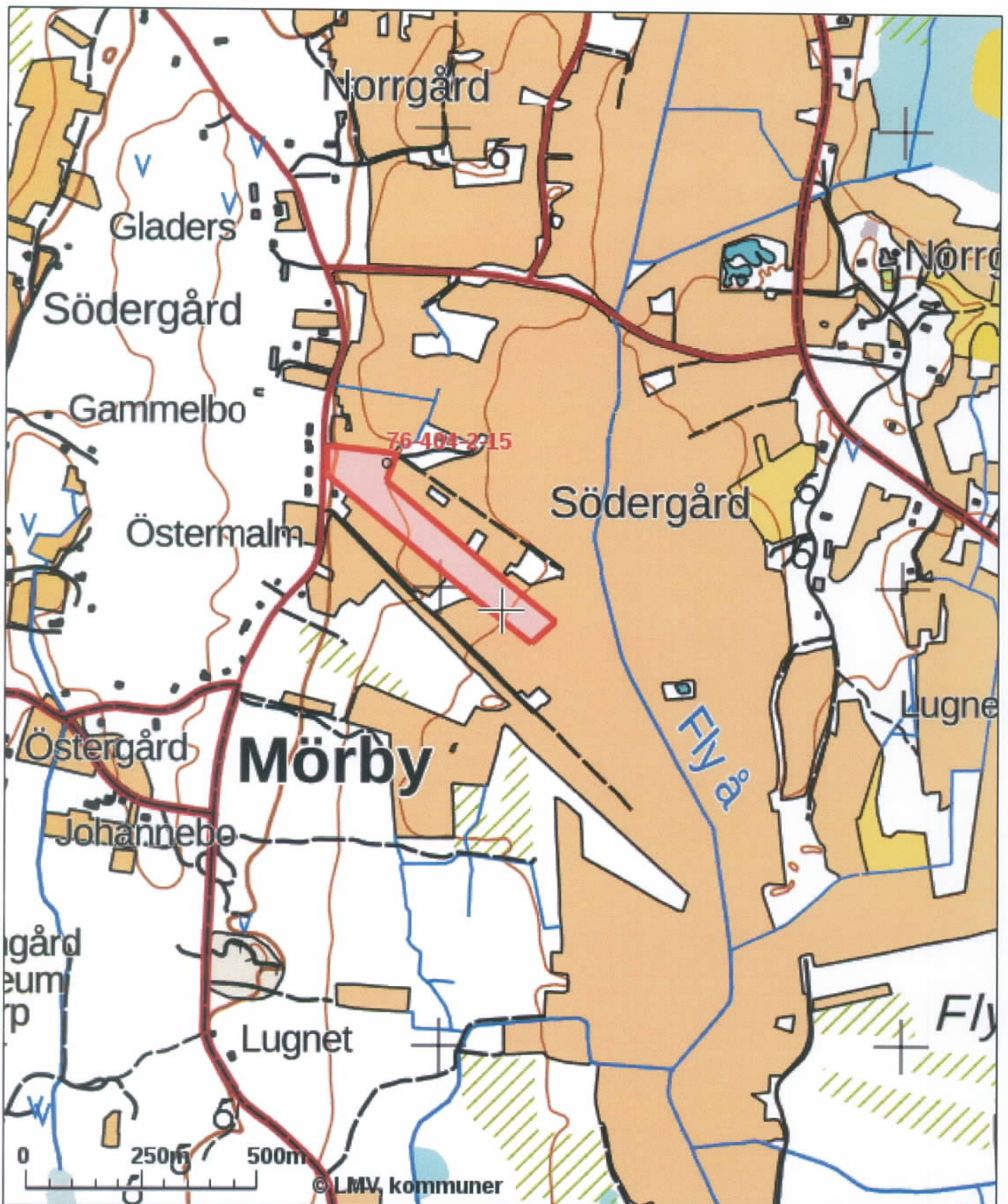
Ort och tid

.....
Namn

.....
E-post

.....
Telefonnummer

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6699950.0815, E: 98131.0175

Kartan är inte måttoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 19.05.2022.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-404-2-15	Registreringsdatum:	15.1.1981
Namn:	BJÖRKS KOGEN	Totalareal:	4,530 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	4,530 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	3:50		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 15.1.1981	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
76-404-2-14 NYGÅRD	4,5300
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	4,5300

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2006-K32220) / Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 16.11.2006
Arkivhänvisning: MMLm/33586/33/2005	
Berättigade: 76-404-3-16 GLADERS, 76-404-4-31 VESTERÄNGEN, 76-404-5-13 NORRGÅRD, 76-404-5-16 ÄNGESLYCKAN, 76-404-6-28 VESTERGÅRD, 76-404-7-1 SÖDERGÅRD	
Belastade: 76-404-2-15 BJÖRKS KOGEN, 76-404-3-16 GLADERS, 76-404-5-16 ÄNGESLYCKAN, 76-404-6-28 VESTERGÅRD	

Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Rågång	Registreringsdatum: 1.12.1982
Arkivhänvisning: 3:53	
2) Flyttning av råmärken	Registreringsdatum: 1.12.1982
Arkivhänvisning: 3:53	
3) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 31.12.2015
Arkivhänvisning: MMLm/406/33/2015	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.4.2022.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.