

**Fastighetsbyrå KARLSSON Ab<sup>Rfm</sup>**  
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn  
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes till försäljning fastigheten:



### **Bässören 35-409-1-22, Lappo, Brändö**

Totalt 12,23 ha bestående av del av Nottö (ca 9,6 ha) samt holmarna Bässören (ca 1,5 ha) och Kummelören (ca 1,1 ha). Eget angränsande vattenområde 30,77 ha. Andelar i olika samfälligheter.

Strand mot väst-sydväst på Nottö med hammomjigheter.

Skriftliga anbud senast 4.10.2021 kl. 15 till byrån. Säljaren förbehåller sig fri rätt att anta eller förkasta anbud.

Bilagor: kartor i olika skala, utdrag ur fastighetsregistret, anbudsblankett.



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6701032.831, E: 169565.2035

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.08.2021.

# FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6699117.831, E: 169217.2035

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 17.08.2021.

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	35-409-1-22	Registreringsdatum:	6.11.2005
Namn:	Bässören	Totalareal:	43,00 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	12,230 ha
Kommun:	Brändö (35)	Vattenareal:	30,77 ha
Arkivhänvisning:	MMLm/5581/33/2005	Antal skiften:	1

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: <b>Styckning</b> Registreringsdatum: 6.11.2005			
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:			
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)	Vattenareal (ha)
35-409-1-16-M601	35-409-1-16 Arstu	12,2300	30,7740
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha): 43,0040		12,2300	30,7740

### Outbrutna områden och separat överlätna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

#### Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 35-409-876-1 Samf.vattenområde	Registreringsdatum: 28.6.1984 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000
2) Samfällt vattenområde 35-409-876-2 Samf.vattenområde	Registreringsdatum: 28.6.1984 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000
3) Samfällt vattenområde 35-409-876-7 Samf.vattenområde	Registreringsdatum: 31.3.1999 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000
4) Samfällt jordområde 35-409-878-1 Samf. lastnings och båtplats	Registreringsdatum: 28.6.1984 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000
5) Samfällt jordområde 35-409-878-2 Samf. båtplats	Registreringsdatum: 28.6.1984 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000
6) Samfällt jordområde 35-409-878-4 Samf. grustag	Registreringsdatum: 28.6.1984 Andelens storlek: 0,024169 / 1,000000

### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

#### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.8.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

