

Fastighetsbyrå KARLSSON Ab Rfm
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn. +358-4575221634, fax +358-18-15672, e-post: sok@aland.net

Härmed utbjudes till försäljning en skogsfastighet **Apelsvedsskogen 736-402-1-12, Bertby, Saltvik.**

Fastigheten är ca 23,3 ha, då beaktas att säljaren för sig undantagit två tomter (se karta) från fastigheten.

Området gränsar till Fagervik-vägen i Bertbyvik. Det finns en körväg in i skiftet.

Skogsmarkens areal är ca 13 ha och utgörs av i huvudsak av äldre och yngre gallringsbestånd, där gallringsbehov föreligger och en del virkesinkomster omgående kan realiseras. Rövningar har skötts enligt skogsbruksplanen.

Återstoden av området är impediment samt en litet område på andra sidan vägen ner mot sjön.

Det försålda området skall utgöra stomfastighet och erhåller 1/3 av moderfastighetens andel i samfällda vattenområden i Bertby.

För de undantagna tomterna förbehålles rätt till väg enligt befintlig infartsväg samt såsom servitut rätt att dra vatten (Bocknäs) enligt sommarledning från befintlig vattenpost på den utbudna fastigheten. Vattenledningen följer till stor del högspänningslinjen samt sedan längs med infartsvägen till tomterna.

Skriftliga anbud på köpeobjektet emotses senast måndagen den 12 november 2018 kl. 15. Auktion kan förrättas mellan de som lämnat de högsta anbudena.

Köparen har rätt att godkänna eller förkasta anbud.

Utgångspris: 50 000 euro

Övriga villkor:

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår omgående då köpeskillingen erlagts. Enligt säljaren har köparen full rätt att bestämma om den kommande jakträtten på köpeobjektet.

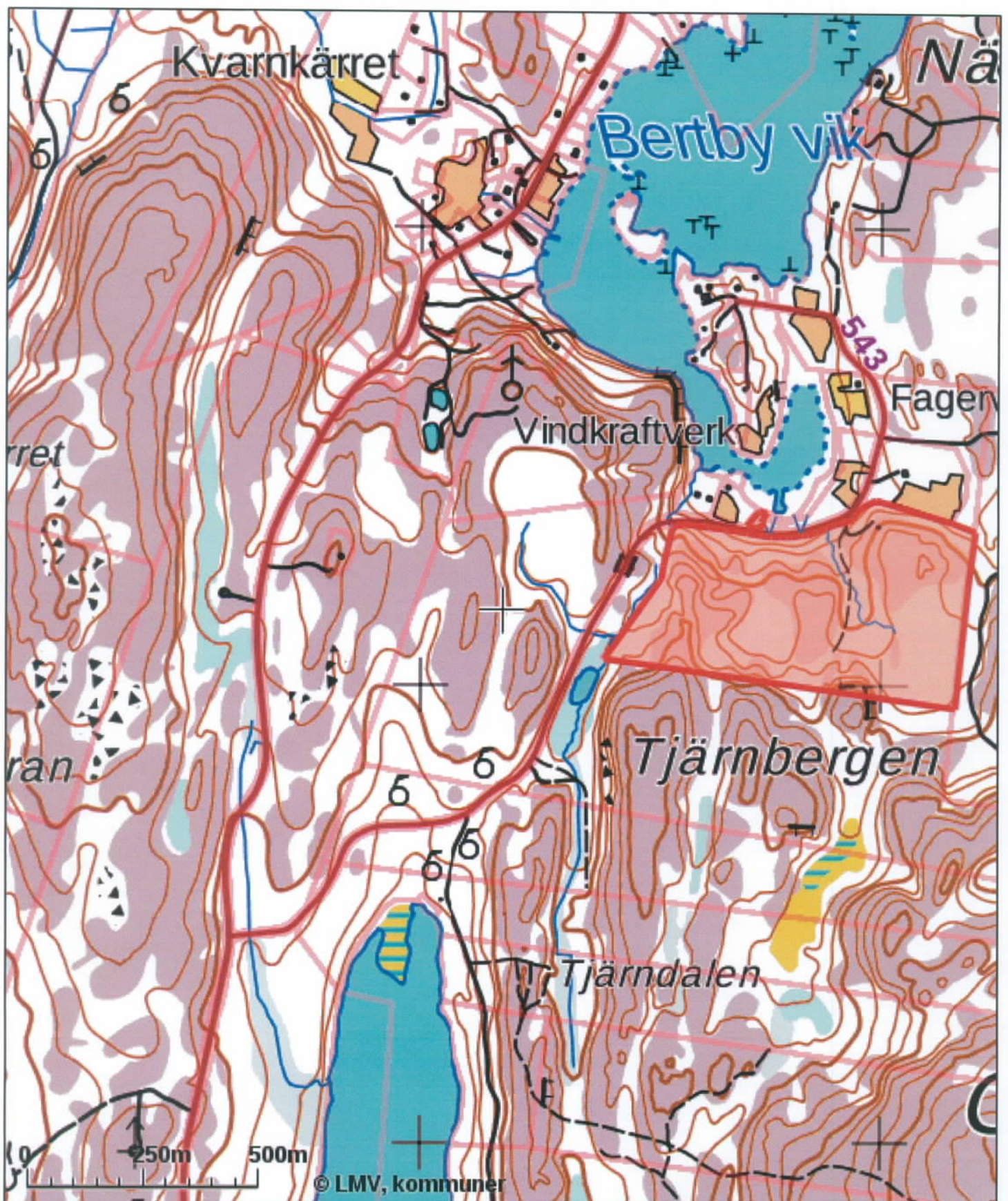
Inga inteckningar belastar köpeobjektet, som överlåtes i befintligt skick jämte växande skog.

Angående andelar i samfällda, vägrätter och servitut se ovan samt fastighetsregisterutdraget. Rätten till båtplats-servitutet och vägrätten dit tillfaller en av styckningsfastigheterna och ingår alltså inte i försäljningen. Köparen svarar för kostnaderna för överlåtelseskatten (4 % av köpesumman), offentligt köpvittne, lagfart och upprättande av köpebrev. För lantmäterikostnaden för styckningen svarar köparen till 1/3.

Bilagor:

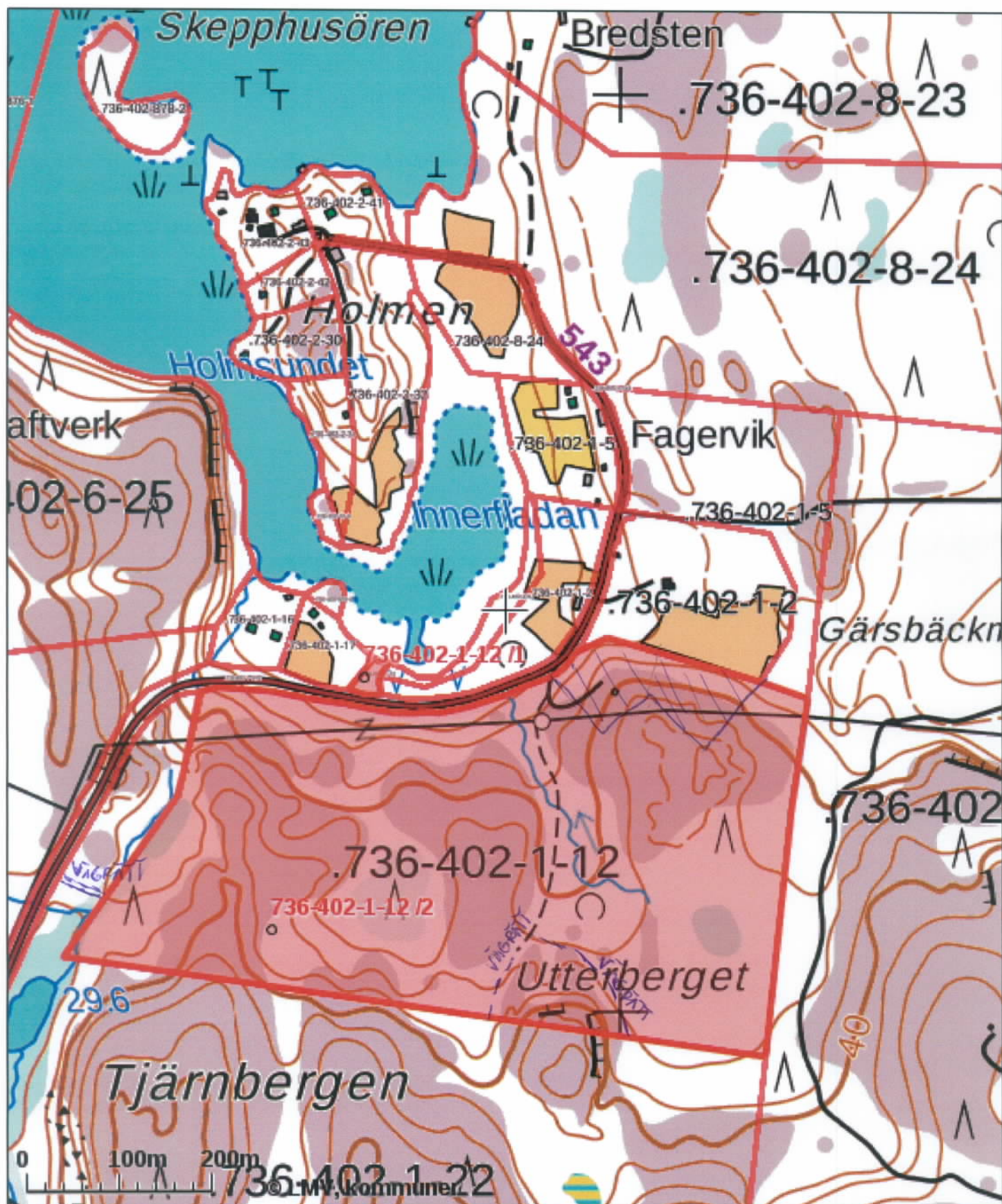
- Terrängkarta, flygbild, skogsbruksplanekarta, utdrag ur fastighetsregistret, anbudsblankett.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6709167.103, E: 119176.1555
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 24.10.2018.

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6709437.103, E: 119875.1555

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 24.10.2018.

(c) Lantmäteriverket, tillstånd nr 398/ÅLAND/2007

Skogsbruksplan 510	Omr. 5	Block 32
Kommun By Rnr	Lägenhetens namn	
736 402 1:2/1	NÄSSKIFTESMARKEN	
736 402 1:12/2	APELSVEDSSKOGEN	
Sk 1:10 000	Gk 1021 11 A	
Ålands landskapsregering	20.02.2008	

Ägare: JONSSON MAJ-GUN/
SEGERSTRÖM GUNILLA
Adress: RENSTIERNAGATAN 36 7TR
60212 NORRKÖPING

Telefon:

FÖRESLAGNA AVVERKNINGAR

Avverkningsätt

Överståndaravv.

Första gallring

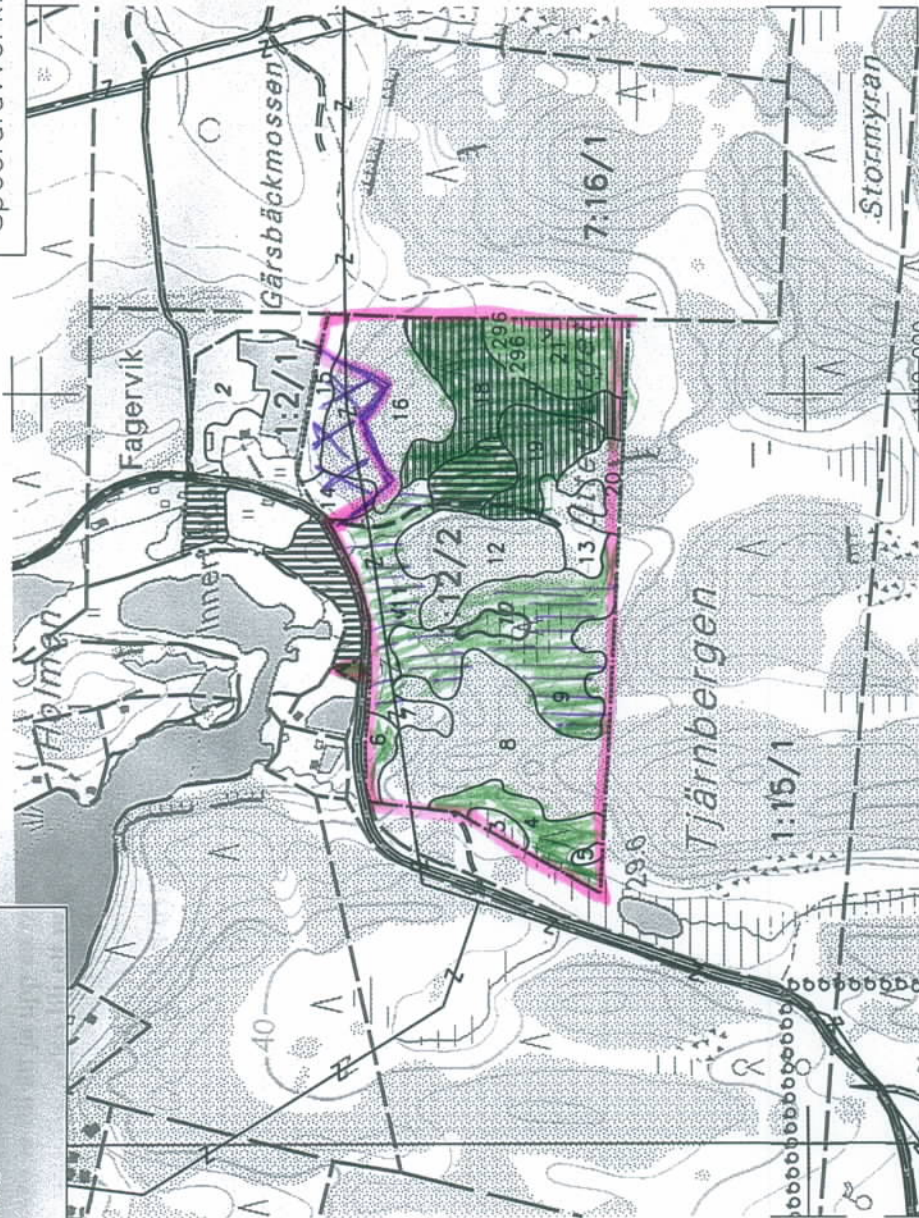
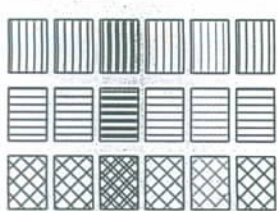
Gallring

Kalavverkning

Naturlig förnyelse

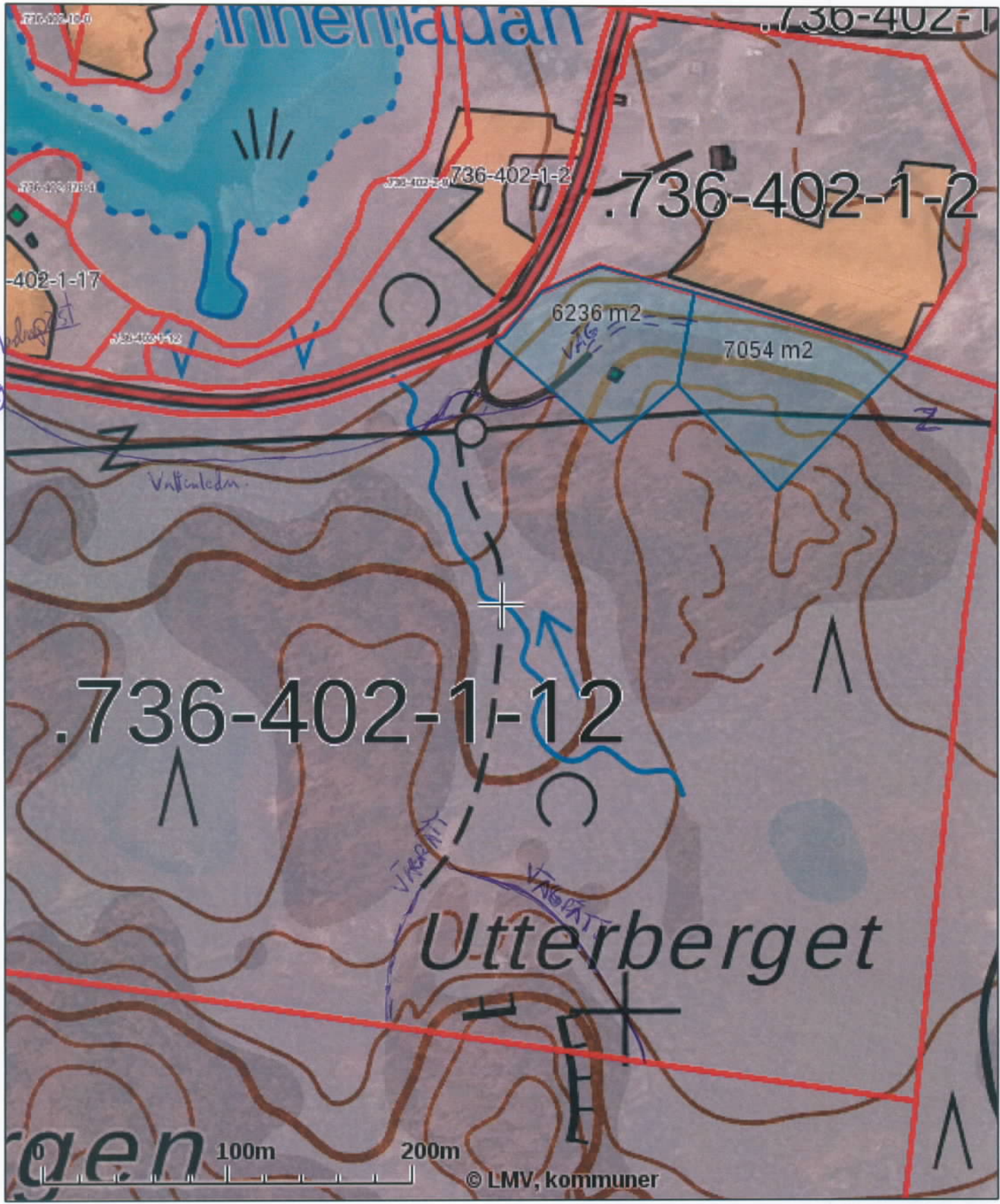
Specialavverkning

Bröds. 1-5år 6-10år



FASTIGHETS DATATJÄNST

Undantagna tomter:



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6709222.5, E: 119932.625
 Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka.
 Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
 Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 18.10.2018.