

**Fastighetsbyrå KARLSSON Ab**  
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn  
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

## Försäljningsprospekt

Härmed utbjudes en jord- och skogsbruksfastighet, Norrgård I 76-424-1-16, Hammarland, Vestmyra. Totalareal 13,665 ha.

Åkermark längs norra sidan ca 1,7 ha planterad med äppelträd (Julyrerd/M9 planterade försommaren 2024), vilka dock är i dåligt skick och sannolikt inte möjlig att rädda.

Trästolpar uppsatta längs långsidorna (inget nät) samt en del lösa stolpar ingår.

Nyodling ca 7 ha med stubbsträngarna kvar på marken. Lämplig mark för specialodling.

Skogsmark med gallringsbestånd (björk och barr) ca 2,2 ha.

Impediment, berg ca 1,3 ha. Övrig areal utgörs av avverkade remsor.

Väg från Vestmyra-vägen (avfarten har ca-adress Vestmyravägen 126) genom skiftets västra del med avfart till åkern i norra delen.

Nyodlingen bedöms vara lämplig för specialodling. Dock stödberättigad enbart för vallodling. Åkermarken 1,7 ha i norra delen stödberättigad för alla grödor.

En hög med klippt virke längs vägen tillhör annan ägare och ingår inte i försäljningen.

Anbud på bifogad *anbudsblankett* skall **senast 7.4.2026** inlämnas till byrån. Mellan de anbudsgivare som lämnat de högsta anbudena kan auktion förrättas.

Bilagor: terrängkarta, flygbild, utdrag ur fastighetsregistret, anbudsblankett.

TILL SALU-skytt uppsatt vid infarten från Vestmyra-vägen och vid infarten till åkern.

**Utgångspris: 55 000 euro eller anbud.**

Övriga villkor:

1. Ägande- och besittningsrätten övergår vid full betalning.
2. Fastigheten säljs fritt från gravationer och bankens skriftliga samtycke till försäljningen erfordras.
3. Köparen svarar för överlåtelseskatten (3 % av köpesumman), offentligt köpvittne, lagfart samt administration för upprättandet av köpebrev.

**Fastighetsbyrå KARLSSONAB<sup>Rfm</sup>**  
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn  
Tel: +358 4575221634; E-post: sok@aland.net

## A N B U D

Undertecknad lämnar följande anbud angående den utbudna fastigheten  
Norrgård 76-424-1-16, Vestmyra enligt uppgjort prospekt:

**Euro** ..... ( ).

Anbud senast 7.4.2026 kl. 15.

*Observera att inlämnat anbud är bindande!*

..... / 2026

Ort och tid

.....

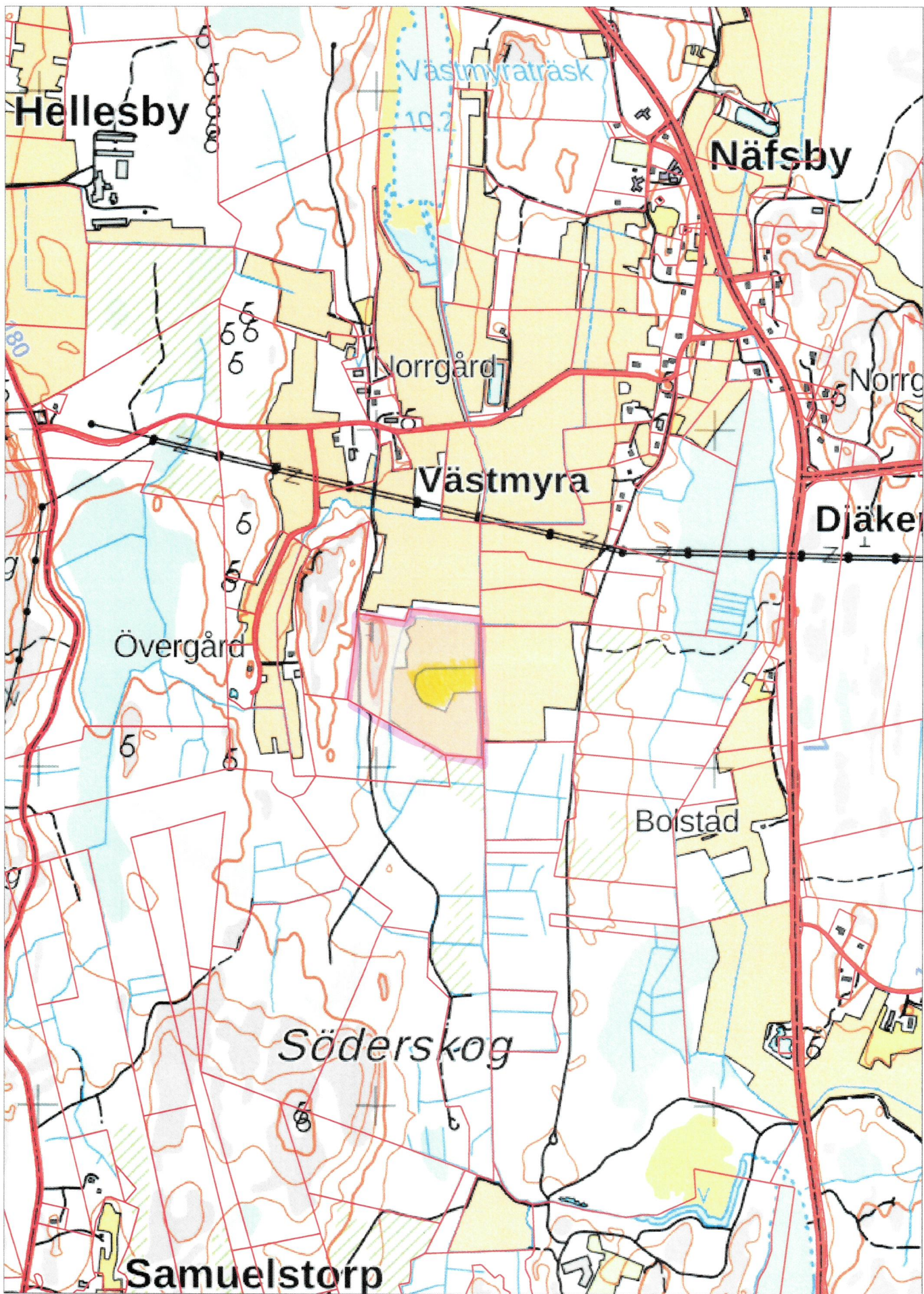
Namn

.....

E-post

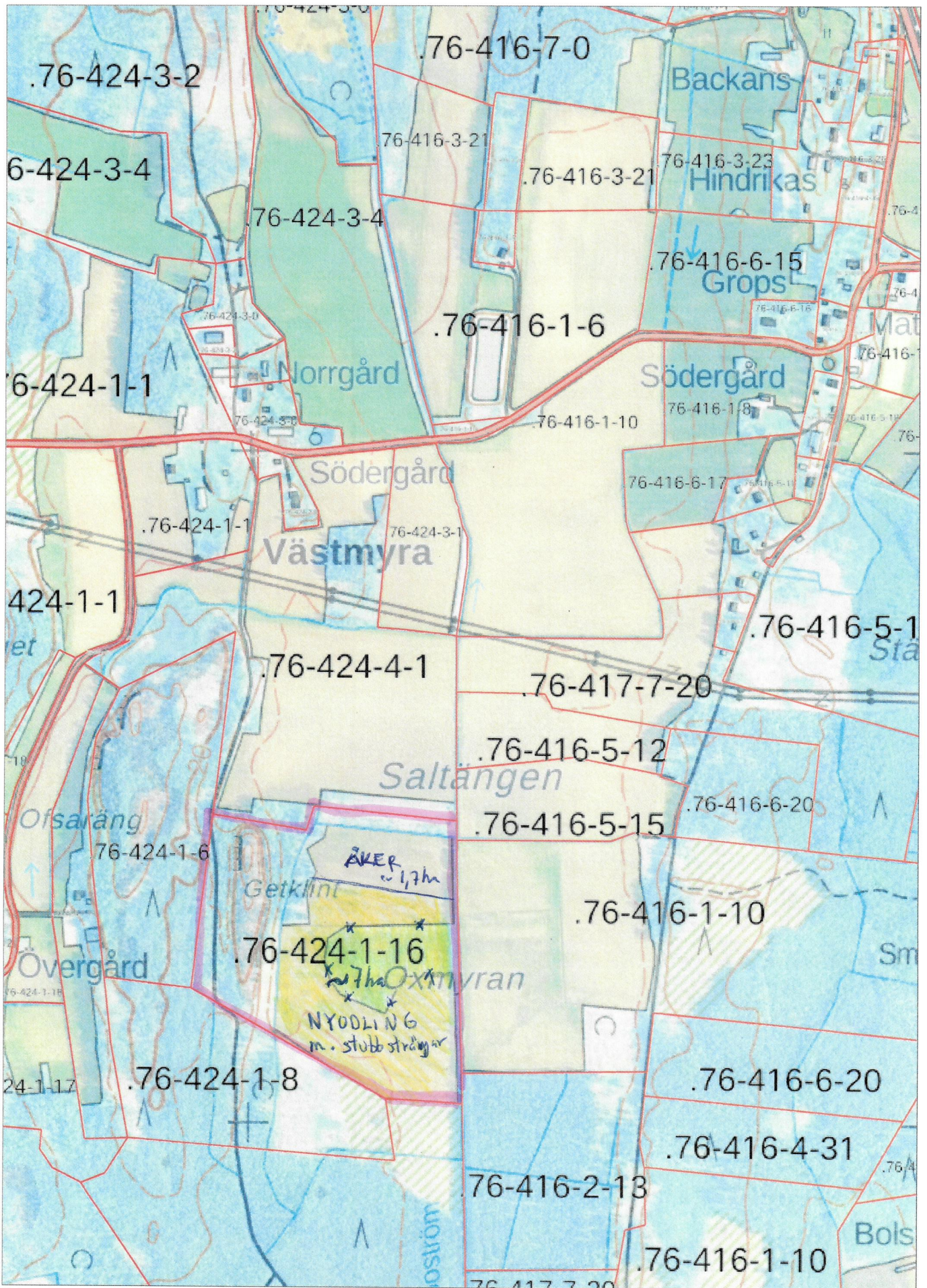
.....

Telefonnummer



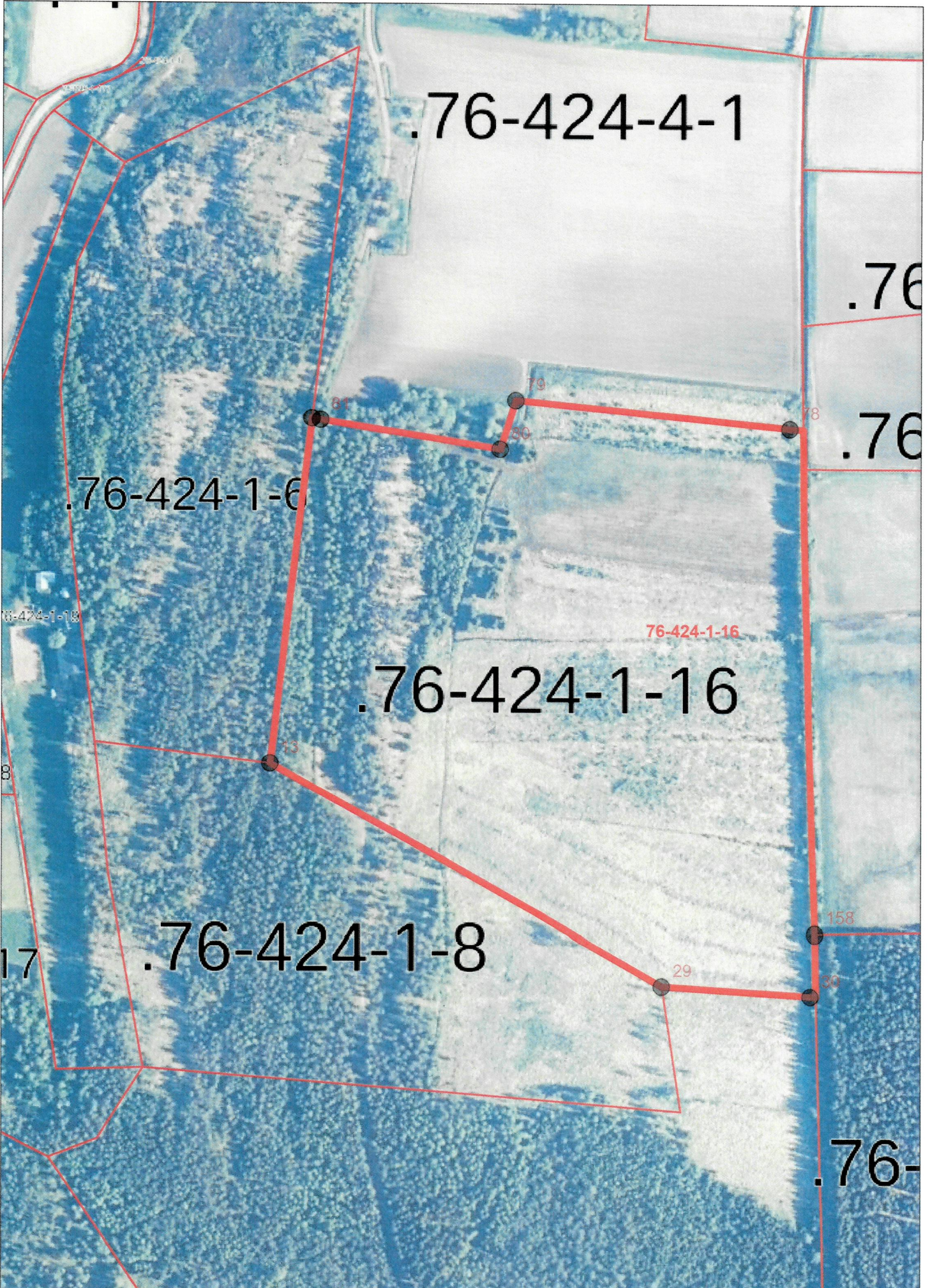
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 11.03.2026. Tulosteen keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 6694345, E: 99259). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

500 m



Tulostettu Kiinteistöietopalvelusta 09.03.2026. Tulosteen keskipisteen koordinaatti (EPSG:3067, N: 6694708, E: 99315). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

200 m



Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 12.02.2026. Tulosten keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 6694285, E: 99056). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

100 m

**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	76-424-1-16	Registreringsdatum:	14.4.1994
Namn:	NORRGÅRD I	Totalareal:	13,665 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	13,665 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	20:15M-		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:  
Styckning Registreringsdatum: 14.4.1994

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 76-424-1-9 NORRGÅRD I	13,6650
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	13,6650

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område****Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**

- 1) Vägrätt (000-2015-K44793) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 8.4.2016

Arkivhänvisning: MMLm/3653/33/2015

Berättigade: 76-424-1-1 SÖDERGÅRD, 76-424-1-6 ALHAGA, 76-424-1-8 ÖSTERGÅRD,  
76-424-1-16 NORRGÅRD I, 76-424-1-20 Ralfs, 76-424-1-21 Öfvergård,  
76-424-4-1 SÖDERÅKER, 76-424-5-0 ÖSTERGÅRD I

Belastade: 76-424-1-1 SÖDERGÅRD, 76-424-1-6 ALHAGA, 76-424-1-8 ÖSTERGÅRD,  
76-424-1-16 NORRGÅRD I, 76-424-2-8 MELLANGÅRD, 76-424-4-1 SÖDERÅKER,  
76-424-5-0 ÖSTERGÅRD I

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

- 1) Överföring av andel i samfällt område  
Arkivhänvisning: 076:1998:20  
Övriga objektsenheter: 76-424-3-0 NORRGÅRD, 76-424-4-0 SÖDERÅKER  
Registreringsdatum: 10.9.1998
- 2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten  
Arkivhänvisning: MMLm/3653/33/2015  
Registreringsdatum: 8.4.2016

**Övriga uppgifter**

- 1) Utan karta  
, KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN RN:O 1:7



Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.3.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).