Fastighetsbyrå KARLSSON Ab[Rfm]
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

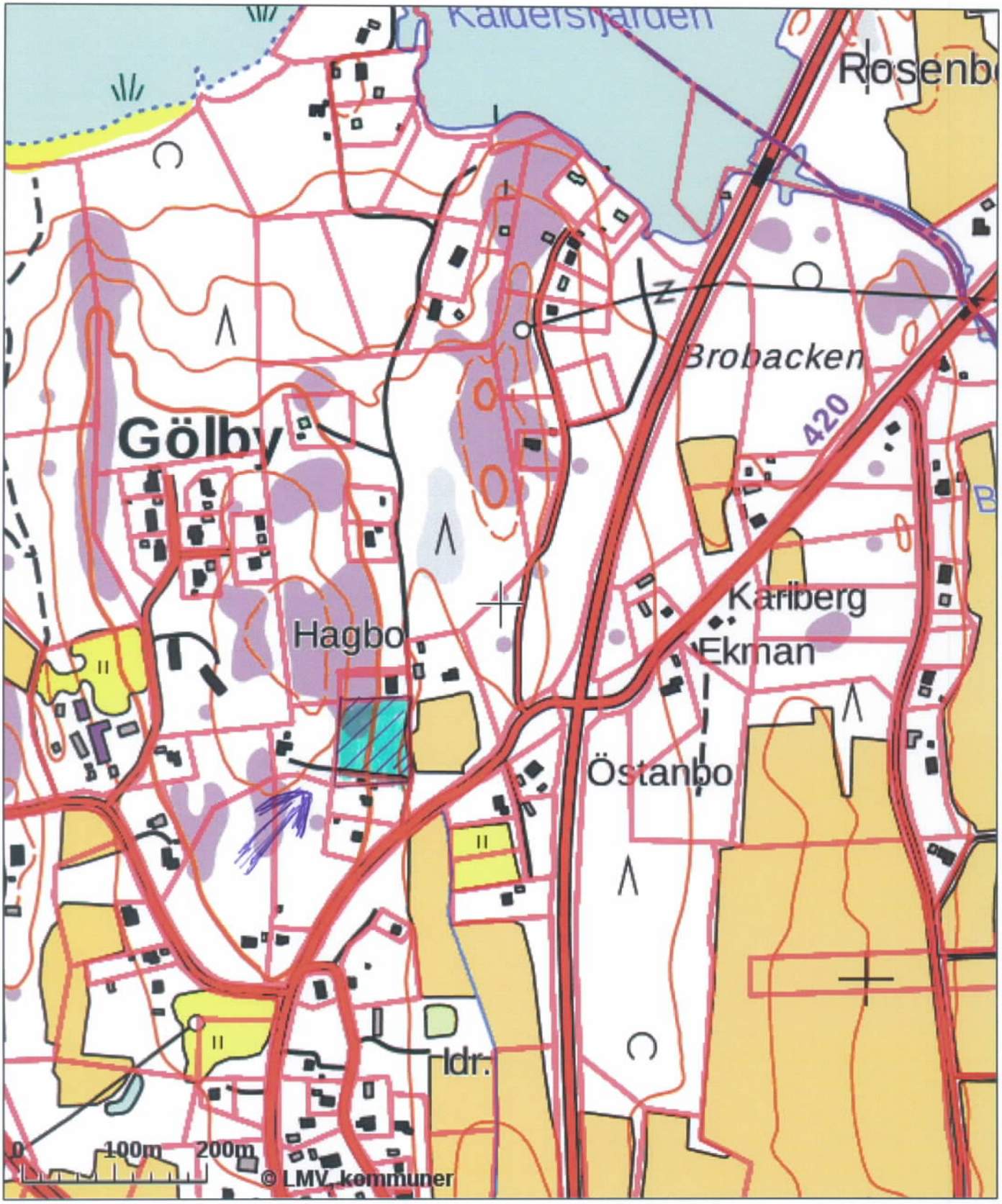
Härmed utbjudes till försäljning en bostadstomt i **Jomala, Gölby**.
Det är fråga om ett outbrutet markområde från fastigheten Östra-Hinders 170-410-1-49, Jomala, Gölby.
Det är fråga om en sluttningstomt med både berg och mjuk mark och med utsikt över nejden.
Bra läge med el, tele och vatten invid tomten.
Enligt utlåtande från byggnadsinspektören kan avloppslösningen vara 3-kammarbrunn med infiltrering/markbädd.
Längs tomtens södra gräns löper en väg jämte vattenledning till en bostadstomt väster om den nu aktuella tomten.
Köranvisning: vid Gölbykorsningen på nya Godbyvägen svänger man in västerut på gamla Godbyvägen. Efter ca 200 meter kommer avtaget till Kaldersvägen (TILL SALU-skylt uppsättes). Tomten börjar ca 60 meter in på denna väg.

Bilagor: terrängkartor, utdrag ur fastighetsregistret.

Skriftliga anbud inbegäres senast måndagen den 26 oktober 2020 kl. 15 till byrån. Bud kan lämnas även per mejl.

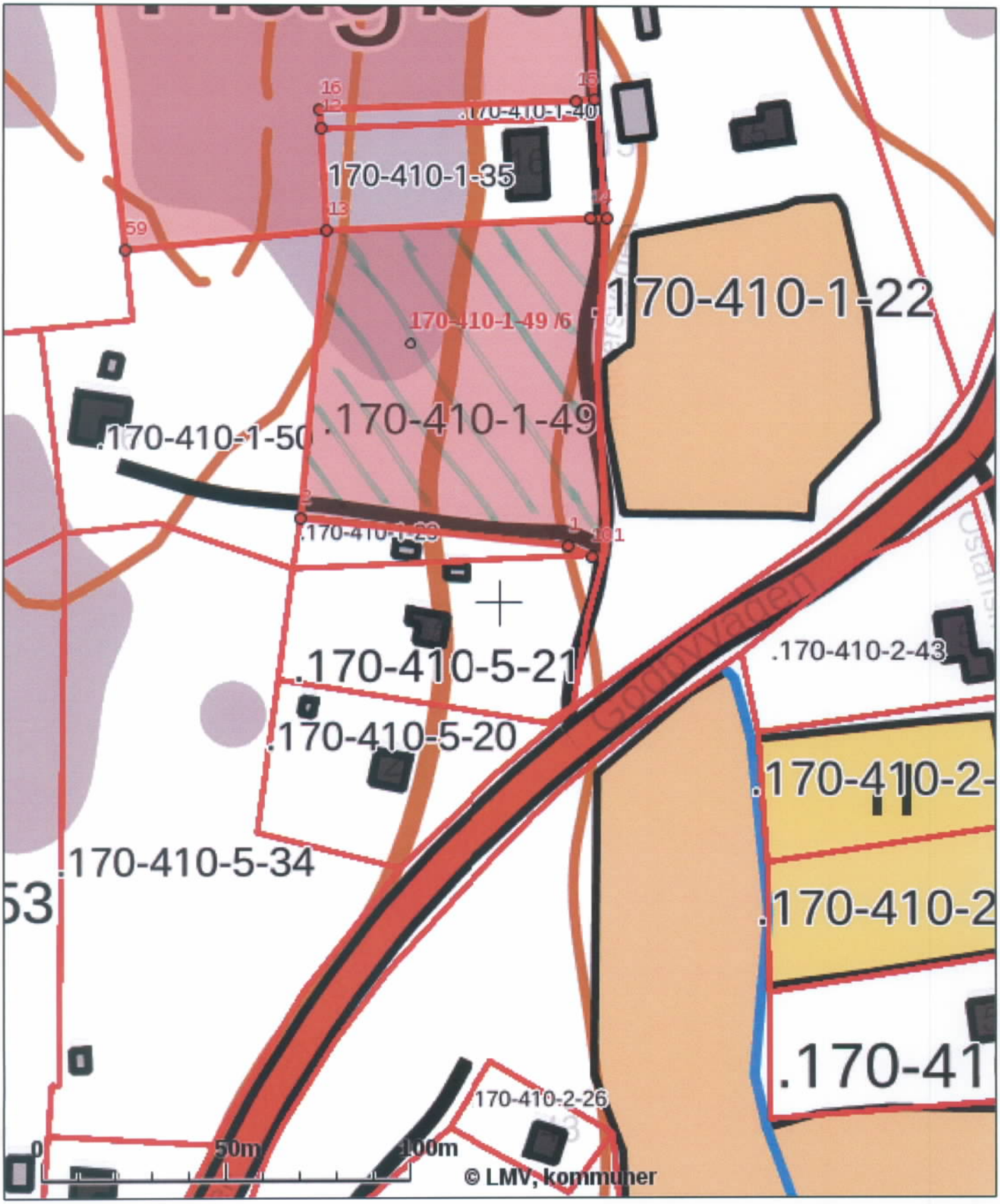
Övriga villkor:
1. Äganderätten övergår vid full betalning. Tomten överlåtes i befintligt skick.
2. Tomten överlåtes fri från gravationer.
3. Köparen svarar för kostnaderna för lagfart, överlåtelseskatt, styckning samt offentligt köpvitten och upprättande av köpebrev.

FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6694411, E: 109603
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 08.06.2020.

FASTIGHETSDATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6694202.6975, E: 109479.0105
Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i vecka
Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.
Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 03.06.2020.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-410-1-49	Registreringsdatum:	14.11.1994
Namn:	ÖSTRA HINDERS	Totalareal:	21,55 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	21,55 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	6
Arkivhänvisning:	343/401/94		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Sammanslagning av fastigheter Registreringsdatum: 14.11.1994

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-410-1-8 SOLKULLA	4,3200
170-410-1-38 SOLKULLA I	2,9050
170-410-1-43 SOLKULLA I	1,6400
170-410-1-46 ÖSTRA HINDERS	13,0660
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	21,9310

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Skyddsområde för vattentag (Y2001-17323)
Skyddsområde för Långsjön-Markusbölefjärden

Registreringsdatum: 18.4.2001
Ikraftträdandedatum: 28.8.1989

Arkivhänvisning: VP-2001-04-17
Berättigade: 170-410-1-26 HINDERSÅKERN, 170-410-2-16 KALDERS, 170-410-2-19 BORGBERG, 170-410-2-34 BENGTS, 170-410-2-35 SKIFTET, 170-410-3-3 BJÖRKEBO, 170-410-4-45 VESTERGÅRD, 170-410-5-9 NORRÄNG, 170-410-5-44 KALDERS II, 170-410-5-45 NORRÄNG II, 170-410-5-53 VESTERGÅRD, 170-410-878-1 STRANDPLATSER
Belastad: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS

2) Vägrätt (Y2002-26388) / Bredd: 7 m
KALDERSVÄGEN

Registreringsdatum: 2.9.2003

Arkivhänvisning: 170:2003:30
Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg
Belastad: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS
Begränsningar:
Vägbredden på Vestertomta 5:71 är dels 7 m bred, dels 5 m bred, vägrätten på Björkudden 5:52 är 3,5 m.

3) Vägrätt (Y2003-27445) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 10.10.2003

Arkivhänvisning: 170:2003:35
Berättigade: 170-410-1-50 BERGBO
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS

4) Vägrätt (000-2008-K13703)

Vägrätt /1 Bredd: 6 m
Registreringsdatum: 2.4.2008
Arkivhänvisning: MMLm/2668/33/2006
Berättigade: 170-423-1-15 BJÖRKHAGA, 170-423-1-16 SJÖHAGA, 170-423-1-20 Björkhagen, 170-423-2-3 LASSEBO, 170-423-2-6 SJÖHAGEN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-2-30 KÄLLARÅKERN, 170-423-2-6 SJÖHAGEN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD

5) Tagande av hushållsvatten (000-2008-K41321)

Registreringsdatum: 27.11.2008
Ikraftträdandedatum: 4.6.1986
Arkivhänvisning: 7:112
Berättigade: 170-410-1-40 BERGSHÖJDEN I
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS

6) Ledande av hushållsvatten (000-2008-K41324) / Bredd: 1 m

Registreringsdatum: 27.11.2008
Ikraftträdandedatum: 4.6.1986
Arkivhänvisning: 7:112
Berättigade: 170-410-1-40 BERGSHÖJDEN I
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS

7) Vägrätt (000-2009-K24363)

Vägrätt /2 Bredd: 5 m
Registreringsdatum: 27.8.2009
Arkivhänvisning: MMLm/12781/33/2007
Berättigade: 170-410-1-15 ÖSTERÄNG, 170-410-1-44 MITTIBY, 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-4-26 TALLÅSEN, 170-410-4-28 HASSELBACKEN, 170-410-4-29 TALLÅSEN I, 170-410-4-39 ANNEBO, 170-410-4-42 ÄNGSBACKA, 170-410-4-43 VÄSTERÄNGEN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD, 170-423-3-0 SÖDERGÅRD
Belastade: 170-410-1-44 MITTIBY, 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-4-26 TALLÅSEN, 170-410-4-28 HASSELBACKEN, 170-410-4-29 TALLÅSEN I, 170-410-4-39 ANNEBO, 170-410-4-42 ÄNGSBACKA, 170-410-4-43 VÄSTERÄNGEN

8) Vägrätt (000-2009-K24365)

Vägrätt /1 Bredd: 12 m
Registreringsdatum: 17.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/412/33/2019
Berättigade: 170-410-1-15 ÖSTERÄNG, 170-410-1-44 MITTIBY, 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-2-12 NORDAS, 170-410-2-30 KÄLLARÅKERN, 170-410-3-5 HOLMÄNGEN, 170-410-4-22 TÄPPAN, 170-410-4-26 TALLÅSEN, 170-410-4-28 HASSELBACKEN, 170-410-4-29 TALLÅSEN I, 170-410-4-39 ANNEBO, 170-410-4-42 ÄNGSBACKA, 170-410-4-43 VÄSTERÄNGEN, 170-410-5-68 NORRA-NORRÄNGEN, 170-423-1-15 BJÖRKHAGA, 170-423-1-16 SJÖHAGA, 170-423-1-20 Björkhagen, 170-423-2-3 LASSEBO, 170-423-2-6 SJÖHAGEN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD, 170-423-3-0 SÖDERGÅRD
Belastade: 170-410-2-30 KÄLLARÅKERN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD
Begränsningar:
Vägen går över fornlämning skyddad enlig LL om fornminnen (1999:55)

Vägrätt /2 Bredd: 10 m
Registreringsdatum: 27.8.2009
Arkivhänvisning: MMLm/12781/33/2007
Berättigade: 170-404-1-10 NEDERGÅRD, 170-410-1-15 ÖSTERÄNG, 170-410-1-44 MITTIBY, 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-2-12 NORDAS, 170-410-2-30 KÄLLARÅKERN, 170-410-3-5 HOLMÄNGEN, 170-410-4-22 TÄPPAN, 170-410-4-26 TALLÅSEN, 170-410-4-28 HASSELBACKEN, 170-410-4-29 TALLÅSEN I, 170-410-4-39 ANNEBO, 170-410-4-42 ÄNGSBACKA, 170-410-4-43 VÄSTERÄNGEN, 170-410-5-68 NORRA-NORRÄNGEN, 170-423-2-9 MELLANGÅRD, 170-423-3-0 SÖDERGÅRD

Belastade: 170-404-1-10 NEDERGÅRD, 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-2-12 NORDAS, 170-410-2-30 KÄLLARÅKERN, 170-410-3-5 HOLMÄNGEN, 170-410-4-22 TÄPPAN, 170-410-4-26 TALLÅSEN, 170-410-4-29 TALLÅSEN I, 170-410-5-68 NORRA-NORRÄNGEN, 170-423-2-6 SJÖHAGEN, 170-895-0-40 NÄFSBY HV1-BJÖRSBYÅKERN HV2
Begränsningar:
Vägen går över fornlämning skyddad enlig LL om fornminnen (1999:55)

9) Vägrätt (000-2017-K25018) / Bredd: 7 m

Registreringsdatum: 7.6.2017

Arkivhänvisning: MMLm/1591/33/2017
Berättigade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS
Belastade: 170-410-2-38 ÖSTERÅKER

10) Vägrätt (Y2004-33060)

Vägrätt /1 Bredd: 5 m — Registreringsdatum: 17.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/412/33/2019
Berättigade: 170-410-3-12 ÄLVSJÖ, 170-410-3-14 ÄLVSJÖ I, 170-410-3-15 SOLBÅDA, 170-410-3-16 SJÖSAGA, 170-410-3-18 SOLBÅDA I, 170-410-3-20 HÄSTBERG, 170-410-3-23 ROSENLUND, 170-410-3-26 GLÄNTAN, 170-410-3-27 FURUBACKA, 170-410-3-28 Sjöhagen
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS, 170-410-3-18 SOLBÅDA I, 170-410-3-26 GLÄNTAN, 170-410-3-28 Sjöhagen

11) Vägrätt (000-2019-K3522) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 17.5.2019

Arkivhänvisning: MMLm/412/33/2019
Berättigade: 170-410-1-33 TALLÅSEN
Belastade: 170-410-1-49 ÖSTRA HINDERS

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt jordområde 170-410-878-1 STRANDPLATSER
Registreringsdatum: 13.6.1995
Andelens storlek: 0,192397 / 3,718800

2) Samfällt vattenområde 170-876-1-0 VATTENOMRÅDEN
Registreringsdatum: 26.9.1994
Andelens storlek: 0,192400 / 4,218800

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Rågång
Registreringsdatum: 28.11.1995
Arkivhänvisning: 7:133

2) Styckning
Registreringsdatum: 10.10.2003
Arkivhänvisning: 170:2003:35
Bildade registerenheter: 170-410-1-50 BERGBO
Ändring i jordareal: -0,3840 ha
Den bildande fastigheten 170-410-1-49 förblev stomfastighet

3) Rågång
Registreringsdatum: 10.10.2003
Arkivhänvisning: 170:2003:35

4) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten
Registreringsdatum: 7.6.2017
Arkivhänvisning: MMLm/1591/33/2017

5)	Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/412/33/2019	Registreringsdatum: 17.5.2019

Övriga uppgifter

1)	Utan karta , KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN ARK. NR 7:62-,7:107M-,7:111,7:121,

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.6.2020.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.